

Porvoo

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

Syyskuu 2026

visitory

Visitory 2019-2026

Porvoo: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.

Yöpymiset

Yhteensä

NEW 20 600 ▲ 43 %

Rekisteröity majoitus

13 400 ▲ 43 %

9 500 ▲ 26 %

3 900 ▲ 113 %

Rekisteröimätön Majoitus

7 200 ▲ 43 %

Top 3 (Rek.):

Alankomaat	970	▲ 1 376%
Ruotsi	440	▲ 70%
Englanti	350	▲ 64%

Saapuneet

Yhteensä

NEW 8 000 ▼ 6 %

Rekisteröity majoitus

6 200 ▼ 11 %

5 400 ▼ 12 %

830 ▲ 1 %

Rekisteröimätön Majoitus

1 800 ▲ 20 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	126	▼ 27%
Saksa	107	▲ 67%
Viro	55	▲ 96%

Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 1,5 milj. € ▲ 39 %

Rekisteröity majoitus

1,2 milj. € ▲ 37 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	92,60 €	▼ 4,10 €
Huone	121,50 €	▼ 9,90 €
RevPAR	95,00 €	▲ 30,20 €

Rekisteröimätön Majoitus

260 800 € ▲ 47 %

Keskihinnat:

Adr	99,80 €	▼ 0,80 €
RevPAR	63,00 €	▲ 19,10 €

visitory

Visitory 2019-2026

Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

8,0	11 %
440	6 %
880	7 %

Rekisteröimätön Majoitus

171	9 %
460	14 %
740	10 %

Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

78 %	59 %
51 %	54 %

Rekisteröimätön Majoitus

60 %	44 %

Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

2,1	61 %
1,8	44 %
4,7	111 %

Rekisteröimätön Majoitus

4,1	19 %

Matkailutulo

Välitön tulo

(joulukuu 2025)

5,1 milj. € ^ 15 %

Kokonaistulo

(joulukuu 2025)

8,5 milj. € ^ 15 %

Matkailutyöllisyys

Välitön työllisyys

(joulukuu 2025)

25 htv ^ 9 %

Kokonaistyöllisyys

(joulukuu 2025)

30 htv ^ 9 %

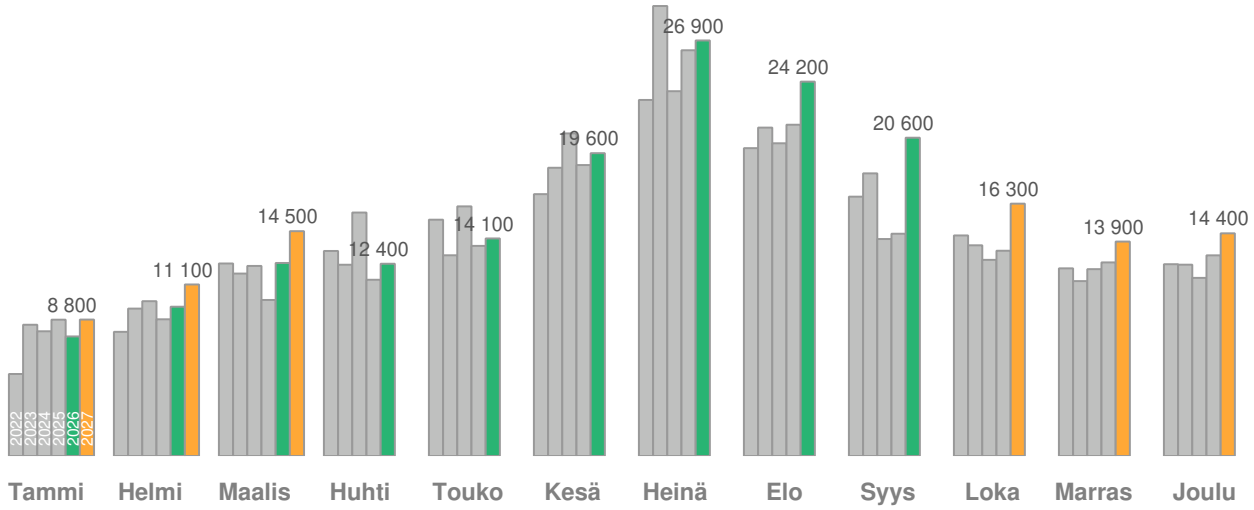
20 600 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 20 600 yöpymistä (^ 43,2 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Porvoo syyskuussa 2026. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 65 % ja rekisteröimättömien 35 %.

Tammi-syyskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 147 600 (^ 10,5 %). Rekisteröityjen osuus oli 61 % ja rekisteröimättömien 39 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnB- ja Vrbo-palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2026 lokakuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan kasvavan 22,9 % vuoden takaisesta sijainnissa Porvoo.

Yöpymisten määrän ennakoidaan kasvavan seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 15,0 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 43 prosenttia

Sijainnissa Porvoo kirjattiin vuoden 2026 syyskuussa 13 400 rekisteröityä yöpymistä (^ 43,2 %), joista kotimaisia oli 9 500 ja ulkomaalaisten tekemiä 3 900 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 26 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 113 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 43 prosenttia viime vuoden syyskuusta.

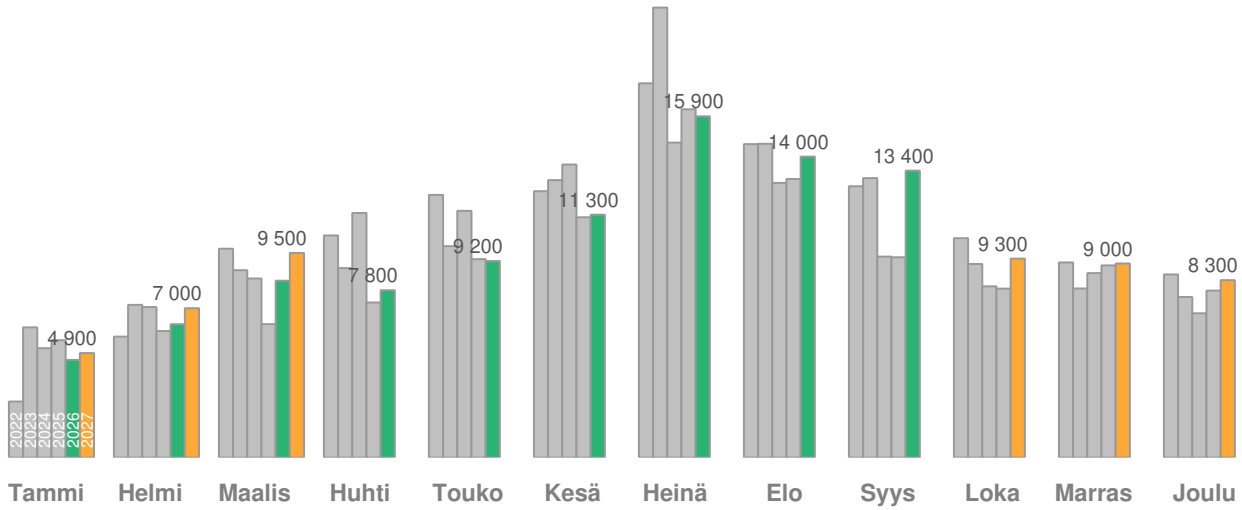
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Alankomaat (970 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 5 900 yötä (^ 15,2 %) ja business-matkailijat 7 500 yötä (^ 77,7 %).

Tammi-syyskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Porvoo oli 72 300 (^ 3,5 %) ja ulkomaalaisten 18 400 (^ 30,9 %), eli yhteensä 90 600 rekisteröityä (^ 8,1 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Syyskuu 2026			Tammi-syyskuu 2026		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	13 400	43,2 % !	100,0 %	90 600	8,1 %	100,0 %
Suomi	9 500	26,3 % !	71,1 %	72 300	3,5 %	79,7 %
Ulkomaat	3 900	113,4 % !	28,9 %	18 400	30,9 % !	20,3 %
Alankomaat	970	1 375,8 % !	7,3 %	1 600	276,9 % !	1,8 %
Ruotsi	440	69,6 % !	3,3 %	1 700	32,1 % !	1,9 %
Englanti	350	64,5 % !	2,6 %	920	20,7 % !	1,0 %
Romania	300	15 100,0 % !	2,3 %	740	783,3 %	0,8 %
Puola	300	1 550,0 % !	2,2 %	540	192,4 %	0,6 %
Saksa	220	104,7 % !	1,6 %	1 500	2,5 %	1,7 %
Bulgaria	186		1,4 %	210	320,0 %	0,2 %
Yhdysvallat	105	-18,6 %	0,8 %	870	23,2 %	1,0 %
Italia	96	146,2 %	0,7 %	780	86,4 %	0,9 %
Tsekki	87	2 075,0 %	0,7 %	260	276,8 %	0,3 %
Itävalta	84	110,0 %	0,6 %	360	14,8 %	0,4 %
Norja	82	9,3 %	0,6 %	280	-19,0 %	0,3 %
Portugali	78	-69,6 %	0,6 %	380	-63,1 %	0,4 %
Viro	76	55,1 %	0,6 %	560	-32,3 %	0,6 %
Belgia	68	41,7 %	0,5 %	300	19,0 %	0,3 %
Latvia	59	1 866,7 %	0,4 %	390	118,0 %	0,4 %
Ranska	52	30,0 %	0,4 %	580	-5,1 %	0,6 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

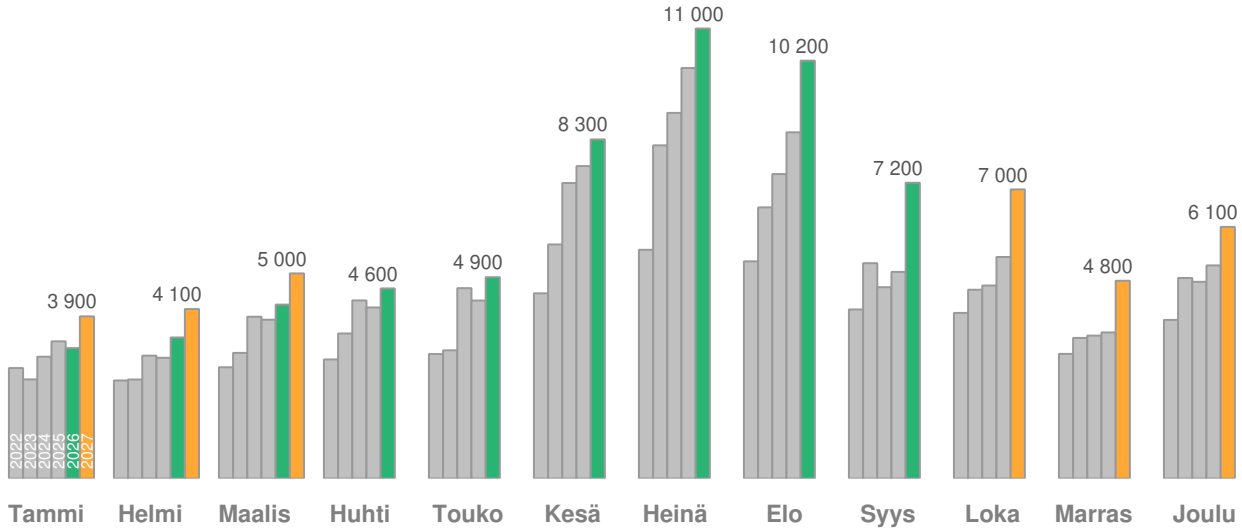
Rekisteröimättömät yöpymiset lisääntyivät 43 prosenttia

Sijainnissa Porvoo kirjattiin vuoden 2026 syyskuussa 7 200 rekisteröimätöntä yöpymistä (^ 43,1 %).

Tammi-syyskuussa rekisteröimättömien yöpymisten määrä sijainnissa Porvoo oli yhteensä 56 900 (^ 14,6 %) yötä.

Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnB- ja Vrbo-palveluissa tarjolla olevia kohteita.

Rekisteröimättömät yöpymiset

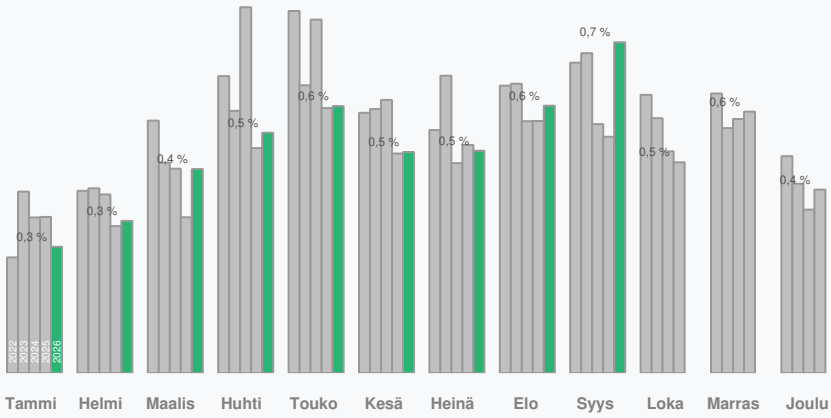


(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Markkinaosuus 0,7 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (^ 2,3 %), joista kotimaisia oli 1,3 miljoonaa (^ 1,4 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 504 100 yötä (^ 4,8 %).

Sijainnin Porvoo markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,7 % (+0,2 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,7 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,8 %.



Viipymän pituus kasvoi 61 prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi 61 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Porvoo, viipymän pituus oli syyskuussa keskimäärin 2,1 yötä (^ 60,8 %) ja sijainnissa Suomi 1,8 yötä (^ 1,1 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät syyskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Porvoo keskimäärin 1,8 yötä (^ 44,4 %) ja ulkomaiset matkailijat 4,7 yötä (^ 111,3 %).

visitory

Visitory 2019-2026

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 6 200 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 11 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 86,7 prosenttia ja ulkomaisia 13,3 prosenttia.

	Syyskuu 2026 Määrä	Muutos	Osuus	Tammi-syyskuu 2026 Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	6 200	-10,9 % !	100,0 %	58 900	-5,3 %	100,0 %
Suomi	5 400	-12,5 % !	86,7 %	52 000	-6,9 %	88,2 %
Ulkomaat	830	1,0 %	13,3 %	6 900	8,8 %	11,8 %
Ruotsi	126	-27,2 % !	2,0 %	780	-2,5 %	1,3 %
Saksa	107	67,2 % !	1,7 %	640	-11,5 % !	1,1 %
Viro	55	96,4 %	0,9 %	380	-15,8 %	0,7 %
Alankomaat	52	79,3 %	0,8 %	360	62,2 %	0,6 %
Yhdysvallat	51	-13,6 %	0,8 %	430	7,7 %	0,7 %
Italia	38	46,2 %	0,6 %	340	43,0 %	0,6 %
Norja	37	-26,0 %	0,6 %	179	-4,8 %	0,3 %
Tsekki	32	1 500,0 %	0,5 %	101	197,1 %	0,2 %
Puola	30	200,0 %	0,5 %	147	47,0 %	0,2 %
Belgia	27	28,6 %	0,4 %	154	23,2 %	0,3 %
Englanti	26	-55,2 %	0,4 %	340	-3,1 %	0,6 %
Itävalta	26	23,8 %	0,4 %	173	4,2 %	0,3 %
Ranska	23	-14,8 %	0,4 %	350	2,1 %	0,6 %
Sveitsi	18	-18,2 %	0,3 %	230	6,0 %	0,4 %
Tanska	18	-21,7 %	0,3 %	144	-13,3 %	0,2 %
Japani	15	66,7 %	0,2 %	95	31,9 %	0,2 %
Romania	10	900,0 %	0,2 %	89	187,1 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 1,5 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä syyskuussa oli 1,5 miljoonaa euroa (^ 418 300). AirBnB:n ja Vrbo:n osuus oli 17,4 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 1,2 miljoonaa euroa (^ 335 300) ja rekisteröimätön myynti 260 800 euroa (^ 83 000).

Yhteensä tammi-syyskuu myynnit olivat 10,3 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 741 700 euroa edellisestä vuodesta.

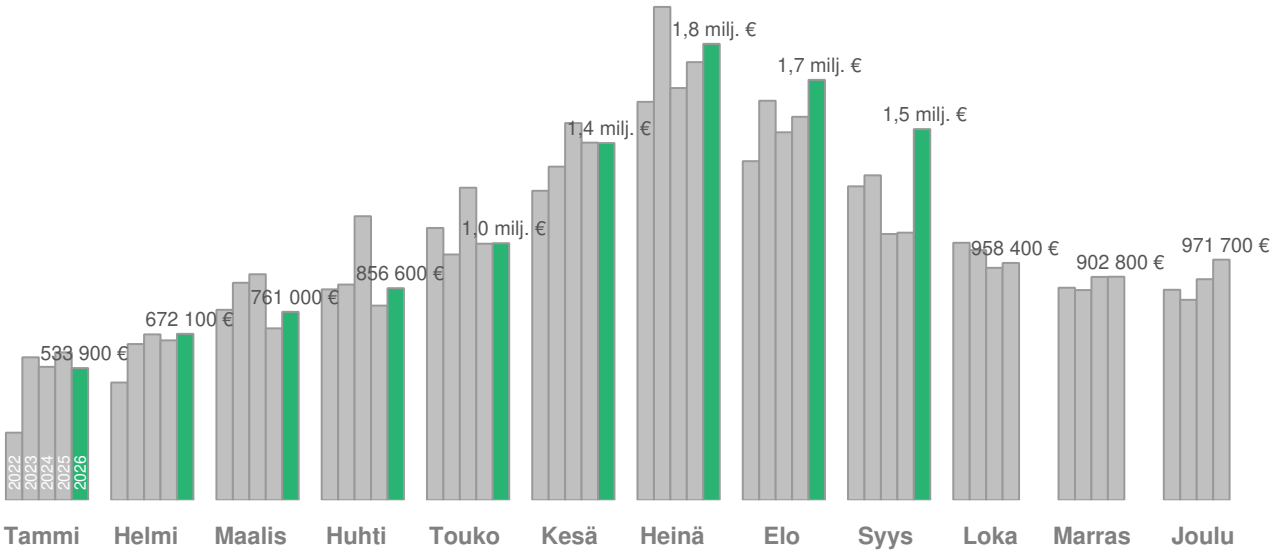
Keskihinnat

	Syyskuu 2026 Määrä	Muutos	Tammi-syyskuu 2026 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	122 €	-7,5 %	134 €	-3,6 %
Adr (Rekisteröimätön)	100 €	-0,8 %	121 €	-0,1 %
Revpar (Rekisteröity)	95 €	46,7 % !	66 €	9,4 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	93 €	-4,3 %	88 €	-1,3 %
Revpar (Rekisteröimätön)	63 €	43,4 % !	71 €	9,3 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	36 €	2,5 %	41 €	-2,9 %

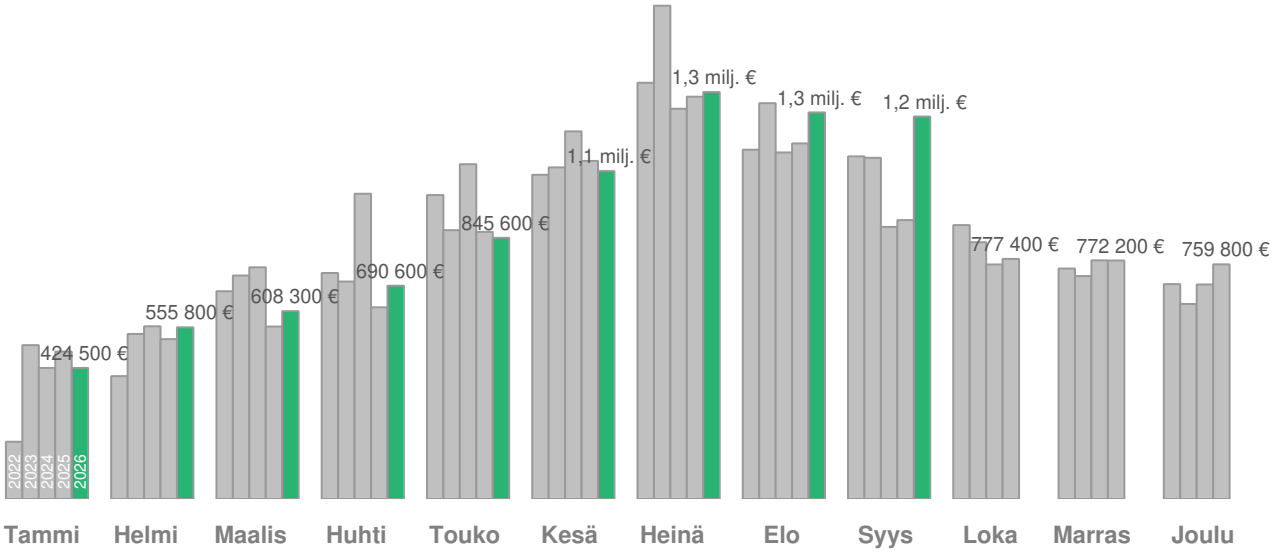
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

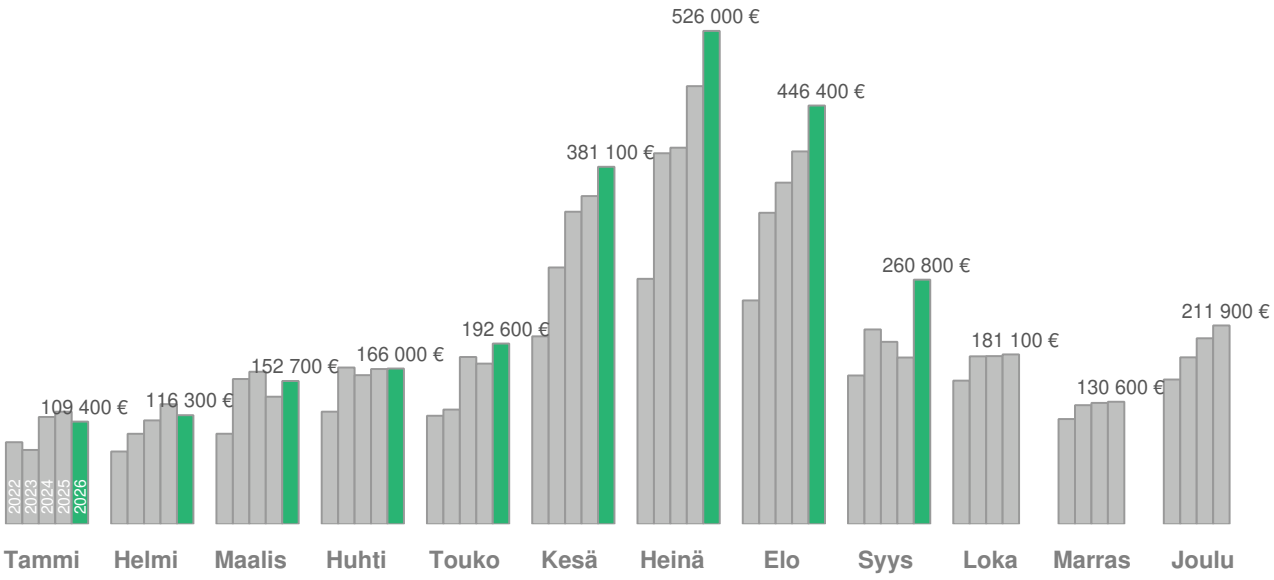
Majoitusmyynti yhteensä



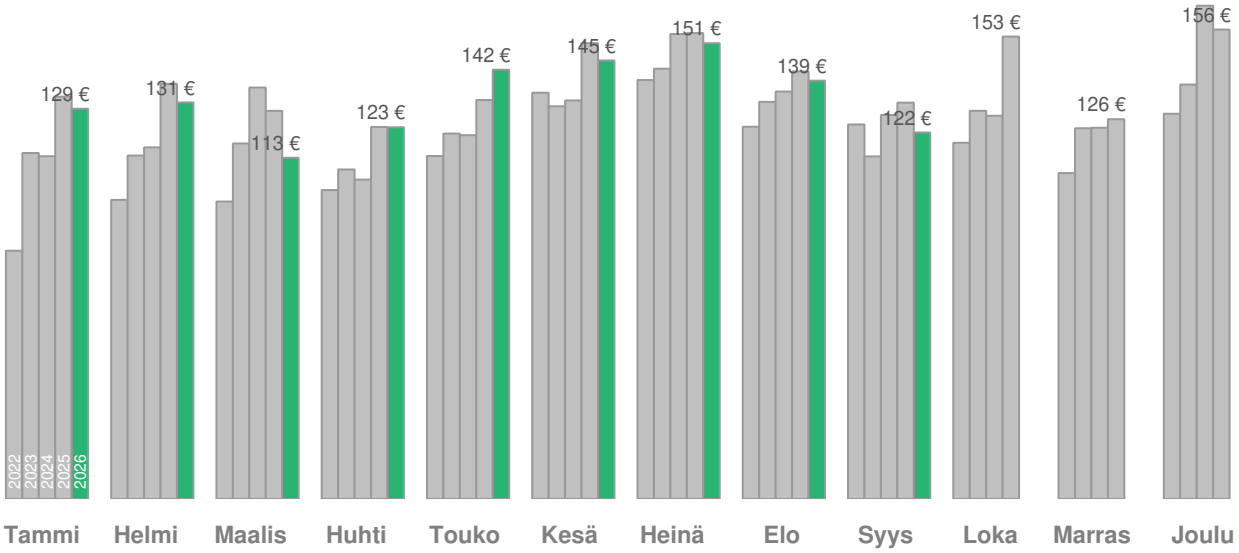
Rekisteröity majoitusmyynti



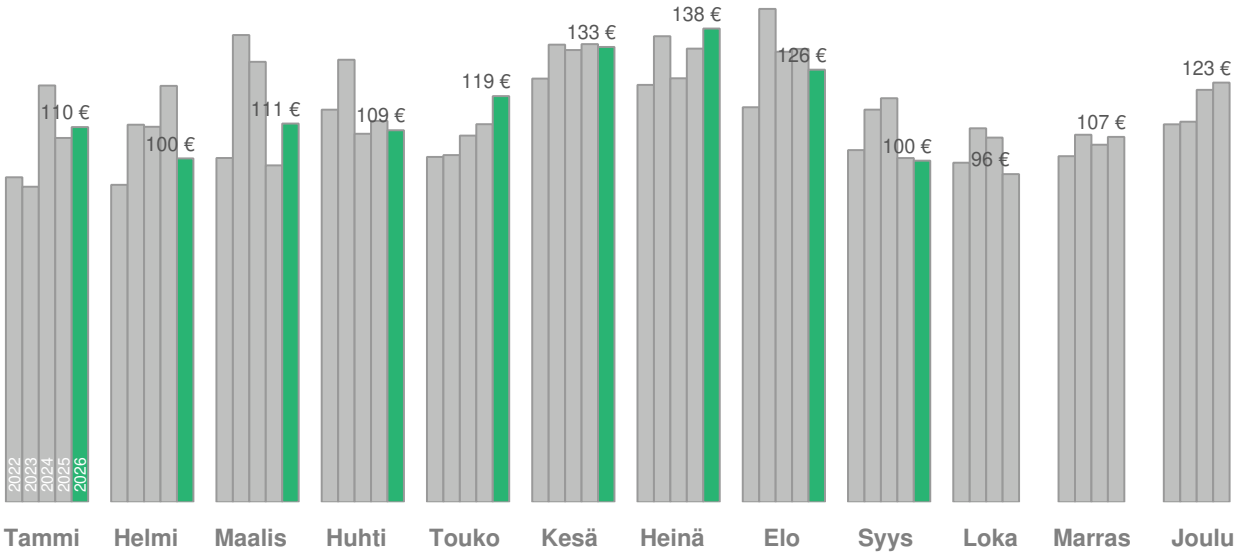
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

8,0 majoitusliikettä (-1,0)
440 huonetta (-27)
880 vuodetta (-65)

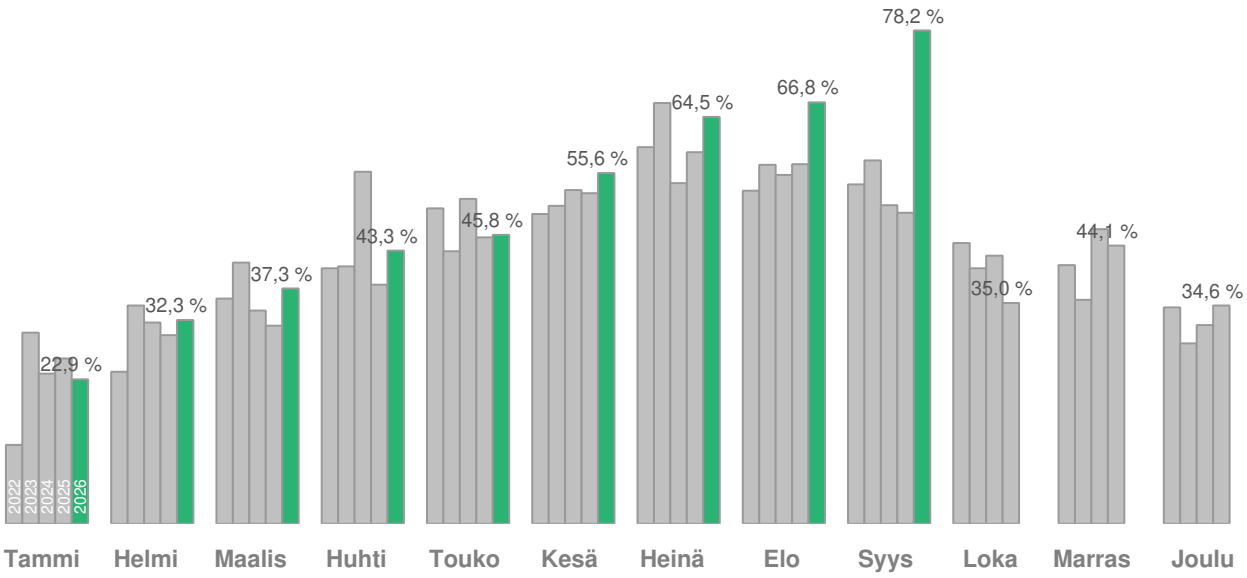
Huoneiden käyttöaste 78,2 % (29)
Huoneita myymättä 95
Vuoteiden käyttöaste 50,7 % (18)

Rekisteröimätön majoitus

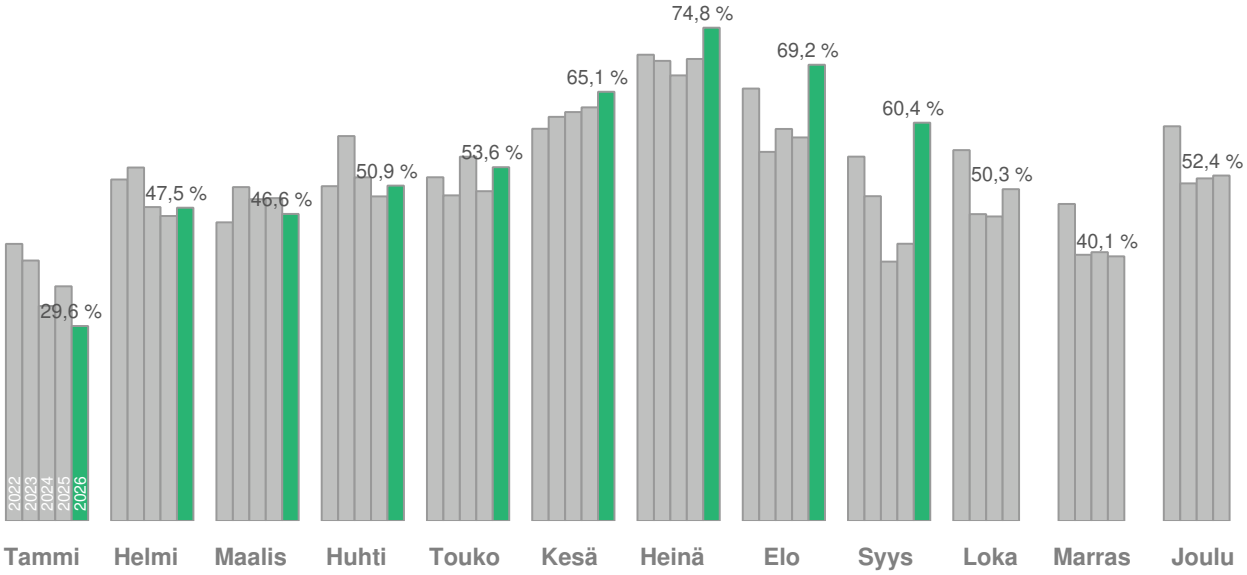
171 majoitusliikettä (14)
171 asuntoa (14)
460 huonetta (56)
740 vuodetta (70)

Asuntojen käyttöaste 60,4 % (18)
Asuntoja myymättä 68

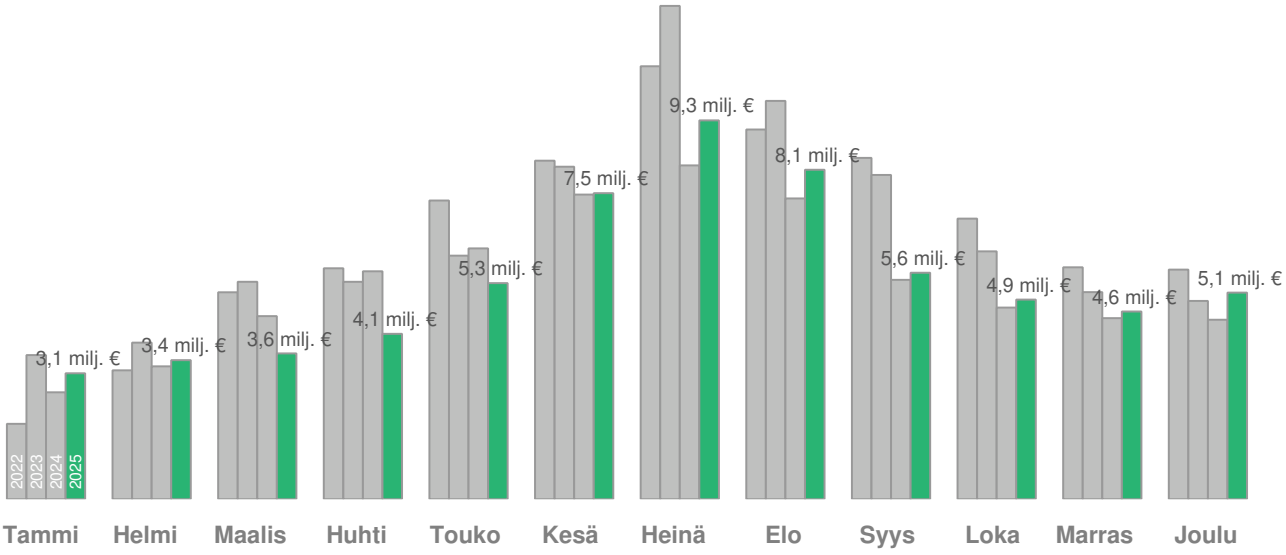
Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



Välitön matkailutulo



Välitön matkailutulo oli 5,1 miljoonaa euroa (joulukuu 2025)

Välitön matkailutulo alueella Porvoo oli 5,1 miljoonaa euroa (^ 15,1 %). Välitön matkailutyöllisyys oli 25 henkilötyövuotta. Matkailun kokonaisvaikutukset olivat 8,5 miljoonaa euroa ja 30 henkilötyövuotta.

Välittömästä matkailutulosta 2,1 milj. euroa (42 %) tuli majoitus- ja ravitsemistoimialoille, 1,9 milj. euroa (38 %) polttoaine- ja vähittäiskauppaan, 246 200 euroa (4,9 %) liikennetoimialoille ja 797 500 euroa (16 %) virkistys- ja muihin palveluihin.

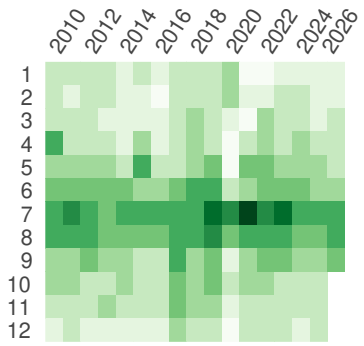
Välitön matkailutulo kuvaa alueen yritysten matkailijoilta saamaa liikevaihtoa ja välitön matkailutyöllisyys tämän liikevaihdon aikaansaamia laskennallisia työllisyysvaikutuksia. Matkailun kokonaisvaikutukset perustuvat maakunnallisiin panos-tuotos-kertoimiin, jotka kuvaavat, kuinka paljon kunkin toimialan saama liikevaihto heijastuu muille toimialoille alueella.

Vuosittainen matkailutulo on jaettu kuukausille majoitustilastojen suhteessa.

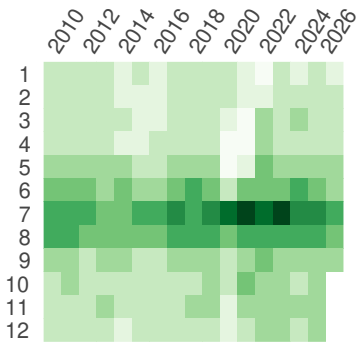
STF-merkillä varustettujen yritysten lukumäärä: 4. Yritykset STF-ohjelmassa: 15

Matkailun avainlukuja

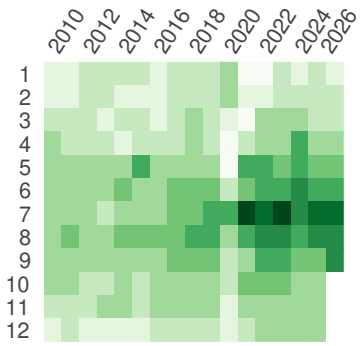
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti



Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

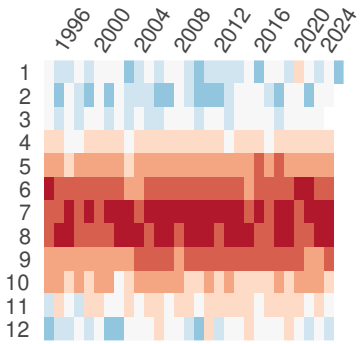
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

visitory

Visitory 2019-2026

Lämpötila



Jaa raportti

Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Tilastokeskus, Visitory Research Team

MATKAILUNEUVONTA
Läntinen Aleksanterinkatu 1
06100 Porvoo
Puh. 040 489 9801
tourist.office at porvoo.fi