



Porvoo **vesi** Borgå **vatten**

*Mestarintie 2, 06150 Porvoo, Mästarvägen 2, 06150 Borgå
puh/tel (019) 520 211, fax (019) 520 2610
www.porvoo.fi/vesilaitos, e-mail vesilaitos@porvoo.fi*

SKÄRGÅRDENS PRISLISTA

är ikraft på före detta andelslaget Borgå Skärgårds vattentjänstverks område
(Emsalö, områden i Vessö och Pellinge)

SKÄRGÅRDENS PRISLISTA 1.1.2022 -

Denna prislista baserar sig på bruksavgiftstaxan, som 30.9.2021 godkändes av Affärsverket Borgå vattens direktion jämte i kraft varande prislista för serviceavgifter. Ändringar möjliga.

De skattebelagda priserna i prislistan innehåller 24 % mervärdesskatt.

ANSLUTNINGSAVGIFTER

Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till verkets nät. Anslutningsavgiften är överlåtbar vid ägarbyte på fastigheten. Anslutningsavgiften är dessutom återbetalningsbar, om den grundar sig på ett nytt anslutningsavtal, som ingåtts efter 1.1.2016. Närmare villkor för återbetalning finns i verkets avtalsvillkor.

Anslutningsavgiften bestäms av fastighetens våningsyta, fastighetstyp samt av vilka tjänster fastigheten använder. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs om beräkningsgrunden förändras.

Obs! I anslutningsavgiften ingår inga arbeten eller tillbehör.

A) Småhusfastigheter

BYGGNADSTYP	ENHETSPRIS
Hus/fritidshus med 1-2 bostäder, vars totala våningsyta är under 280 m ²	11 000 €

Ifall det på samma byggnadsplats eller tomt finns två (eller flere) enskilda småhus skall dessa hus ha egna anslutningar och det räknas en anslutningsavgift för varje enskilt hus. Om fastighetens våningsyta överskrider 280 m² (alla på tomten/byggnadsplatsen befintliga byggnader) räknas anslutningsavgiften och eventuell tilläggsanslutningsavgift enligt punkt B1.

Beräkningsexempel:

Småhus vars våningsyta är under 280 m²

Anslutningsavgift vatten och avlopp = 11 000 €

Anslutningsavgift endast vatten = 5 000 €

Anslutningsavgift endast avlopp = 6 000 €

Småhus vars våningsyta är över 280 m², exempelvis 325 m²

Anslutningsavgift vatten och avlopp 11 000€ + (45 x 6 x 2,63€/taxa m²) = 11 710,10 €

B) Övriga fastigheter

Anslutningsavgiften räknas genom att till avgifterna enligt punkt A lägga en del, som bestäms på basen av fastighetens taxayta och byggnadstyp. Taxaytan beräknas genom att multiplicera summan av våningsytorna för på fastigheten befintliga byggnader, till den del den överskrider 280 m², med en koefficient som beror på byggnadernas typ. Fastighetens alla byggnader räknas med samma koefficient enligt fastighetens huvudsakliga användningsändamål eller enligt den största byggnadens typ. Koefficienterna och enhetspriset är:

BYGGNADSTYP	KOEFFICIENT	ENHETSPRIS
1. Radhus, småhus och parhus	6	för den del som överskrider 280m² vatten 1,17€/taxa-m ² avlopp 1,46€/taxa-m ²
2. Våningshus	5	
3. Kontors-, affärs-, industri-, vård- och servicebyggnader inom planeområde	5	
4. Hallar och lagerbyggnader, industribyggnader inom planeområde, vars vattenförbrukning är låg (tomtledning 40 mm)	4	
5. Jordbruksbyggnader, övriga än bostadsfastigheter ytterom planeområde	4	

Anslutningsavgiften är alltid minst lika stor som enligt punkt A) småhusfastigheter. Om våningsytan senare ändras uppbärs en tilläggsavgift som motsvarar ändringen.

BRUKSAVGIFTER

I prislistan visas skattefria priset och inom parentes det skattebelagda (moms 24 %) cirkapriset.

BRUKSAVGIFT

ALLA FASTIGHETER	VATTEN	AVLOPP
<i>använd vattenmängd (m³)</i>	1,56 € (1,93 €) /m ³	2,21 € (2,74 €) /m ³

Som normal vattenförbrukning beräknas cirka 30 - 50m³ per år och person.

GRUNDAVGIFT

Grundavgift uppbärs för varje anslutning. Grundavgiften baserar sig på vattenmätarens storlek. (Vattenmätarens storlek är inte samma som tomtledningens storlek). Grundavgiften innehåller en mätares årsavgift. För extra mätare debiteras en skild årsavgift/mätare. (se övriga avgifter)

<i>mätarstorlek (mm)</i>	≤40	
<i>vatten</i>	300 (372)	€ / år moms 0% (moms 24 %)
<i>avlopp</i>	590 (731,60)	€ / år moms 0% (moms 24 %)

Större mätarstorlekar prissätts skilt på basen av vattenanvändningen. Om vattenmätare saknas beräknas grundavgiften enligt den mätarstorlek som motsvarar vattenförbrukningen.

ÖVRIGA AVGIFTER

Avgift för extra mätare 35 € (43,40 €) /mätare/år

Granskning av vattenmätare

mätarstorlekarna - 40 mm 31,71 € (39,32 €) /granskning

mätarstorlekarna 50 - 100 mm 53,66 € (66,54 €) /granskning

Avgiften uppbärs, om kunden begär granskning av mätaren, och det konstaterade felet är mindre än 5 % vid en belastning som är ungefär hälften av den nominella belastningen.

Granskningen utförs av Kalibro. Avgiften bestäms per granskning.

Byte av skadad mätare

mätarstorlekar - 20 mm 101,63 € (126,02 €)

150,41 € (186,51 €) vardagar utom arbetstid

195,12 € (241,95 €) söndagar och helgdagar

övriga mätarstorlekar enligt arbets- och tillbehörsprislista

Stängning av vattenledning och bortmontering av vattenmätare eller öppning av vattenledning och montering av vattenmätare

På av vattenverket bestämd tid 56,10 € (69,56 €) /åtgärd

På av kunden skilt bestämd tid 69,92 € (86,70 €) /åtgärd

Ordinarie byte av vattenmätare eller avläsning av mätaren

Om mätaren är installerad på ett svåråtkomligt

ställe eller annars är svår att avläsa 37,40 € (46,38 €)

Andra avgifter

Vatten från allmän vattenpost 13,01 € (16,13 €) /hushåll/år

Stängningsbesök 47,97 € (59,48 €)

Öppning eller stängning av ventil 47,97 € (59,48 €)

Extra avläsning av mätaren 24,39 € (30,24 €)

ANSLUTNINGSGARBETEN OCH BYGGANDE AV TOMTLEDNINGAR

Byggnad av tomtledningarna hör till kunden, fränsett anslutning av vattenledningen med tillhörande anskaffningar och koppling av tomtavloppen, vilka utförs av vattenverket på kundens bekostnad. Kunden står för och låter göra grävningarna samt skaffar för detta eventuellt behövliga lov. Kanalen skall vara färdiggrävd och torr då montörerna kommer till arbetsplatsen, för eventuell väntetid faktureras. Noggrannare direktiv ges av verket.

Kostnaderna för anslutningsarbeten och byggandet av tomtledningar kan uppskattas med hjälp av uppgifterna nedan. Prisuppgifter gällande gräv- och fyllnadsarbeten fås av entreprenörer i branschen. Ifall anslutning görs till tryckavlopp bör man också beakta fastighetspumpstationens anskaffningspris.

Prisen innehåller 24 % moms.

Anslutning av tomtvattenledning (Ø40 mm)

(utan anslutning till avlopp) 989,98 €

I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet och installation av vattenmätare) samt normala delar (för separat ledning under 100 m), men inte vattenledningsrör. Om tomtvattenledningens anslutningsarbete och installationen av vattenmätaren sker på skilda installationsbesök är prisen följande. Prisen innehåller inte vattenledningsrör.

Anslutningsarbete, tomtledning Ø40 mm 826,67 €

Installation av vattenmätare 284,29 €

Anslutning av tryckavlopp (Ø40 mm) 941,59 €

I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet) samt normala delar (för separat ledning under 100 m, innehåller bakslagsventil), men inte avloppsrör. För prisinformation om fastighetspumpar kontakta verket.

Övriga arbeten och tilläggsarbeten och delar faktureras enligt arbets- och tillbehörslista.

Timdebitering för monteringsarbete:

montör, ordinarie arbetstid 50,40 € / h

montör, vardagar utom arbetstid 76,62 € / h

montör, söndagar och helgdagar 126,02 € / h

Försäljning av material

Prisuppgifter fås från verket

Övriga priser

Paketbil (högst 1,5 h, utan förarens lön) 20,16 € / gång

Sakkunnigtjänster, utredningar

99,20 € / h högre tjänstemän

66,54 € / h övriga