



ANSLUTNING TILL BORGÅ VATTENS VATTEN- OCH AVLOPPSNÄT

Porvoon **vesi** Borgå **vatten**



ALLMÄNT

Enligt lagen om vattentjänster är en fastighet skyldig att ansluta sig till centraliserade vattentjänster, om fastigheten befinner sig på vattentjänstverkets verksamhetsområde. Borgå vattens verksamhetsområde innefattar huvudsakligen alla detaljplanerade områden. Också på Kråkö, Emsalö och Kurböle finns det verksamhetsområden. Utanför verksamhetsområden finns i begränsad utsträckning vattenlednings- och avloppsnät, till vilka fastigheterna har möjlighet, men inte skyldighet att ansluta sig.

På glesbygden verkar också ett antal vattenandelslag. Om en fastighet finns på andelslagets verksamhetsområde sköts anslutningsärendena med andelslaget.

Ärenden som bör beaktas vid anslutningar grundar sig på lag, verkets avtals- och leveransvillkor samt byggnadsbestämmelser

2. UTREDNING AV FÖRBINDELSEPUNKTEN (ANSLUTNINGSPUNKTEN) OCH ANSLUTNINGSLÅTANDET

Då man planerar en nybyggnad eller ämnar ansluta en befintlig fastighet till vatten- eller avloppsnätet bör man först utreda anslutningspunkterna. Anslutningspunkten är platsen var fastighetens tomtledningar ansluts till verkets nät. Vattenverket bestämmer i samarbete med fastighetsägaren en lämplig anslutningspunkt. Vattenverket planerar inte tomt- eller gemensamma ledningar.

Vid byggnadslovsobjekt lönar det sig att fråga efter en anslutningskarta av verket. På anslutningskartan framkommer möjliga anslutnings- och uppdrämningshöjder.

Nybyggnader (anslutningsutlåtandet till byggnadslovet)

Ifall byggnadslovet söks via Lupapiste-tjänsten begär byggnadstillsynen utlåtandet direkt av verket via tjänsten, då behövs inga ritningar levereras till vattenverket. Ifall byggnadslovet söks med

pappersblanketter bör den sökande leverera till vattenverket

- en serie byggnadslovsritningar
- kopia på byggnadslovsansökan

Borgå vatten gör ett anslutningsutlåtande, och skickar det direkt till byggnadstillsynen. I utlåtandet uppges anslutningspunkterna, anslutnings- och uppdrämningshöjder, en uträkning av anslutningsavgiften enligt ikraftvarande taxa samt eventuella övriga villkor. Anslutningsutlåtande görs också vid utvidgningsprojekt som kräver byggnadslov, eftersom en utvidgning kan leda till uppbärande av en tilläggsanslutningsavgift.

Då man bygger utanför planerade områden behövs ett anslutningsutlåtande endast om man tänker ansluta byggnaden till Borgå vattens nät. Då man bygger på vattenandelslagets verksamhetsområde sköts anslutningsfrågorna med andelslaget

Befintliga fastigheter (anslutningsutlåtandet för avtalet)

Verket ger också ett anslutningsutlåtande då man vill ansluta en befintlig byggnad till nätet. Kunden fyller i ansökningsblanketten var man meddelar grunduppgifterna om fastigheten som ansluts. Bilagor som lämnas med ansökan

- situationsplan, som visar de byggnader som finns på tomt/byggnadsplatsen, och ett förslag till placering av tomtledningen
- en kopia av byggnadslovet, eller annan utredning över byggnadernas våningsyta
- eventuella övriga utredningar som krävs

3. ANSLUTNINGSAVTAL OCH FVA-RITNINGAR

Före fastigheten kan anslutas till nätet bör kunden ingå ett anslutningsavtal. Avtalet bör vara undertecknat av kunden före tomtledningarna kopplas. Avtalet kan endast ingås med ägaren eller innehavaren av fastigheten. Ågo- eller besittningsrätten bör vid begäran bestyrkas.

Nybyggnader och befintliga fastigheter

Avtal kan ingås efter att anslutningsutlåtandet

gjorts. Kunden meddelar verket, när hen vill ingå avtal. Anslutningsavgiften faktureras enligt ikraftvarande taxa då avtalet görs. Fakturan skickas skilt och förfallodagen är om inte annat överenskommits ca 2 månader från dagen då avtalet görs.

Utvidningsprojekt, som föranleder tilläggsanslutningsavgift

Tilläggsanslutningsavgiften meddelas i anslutningsutlåtandet, tilläggsanslutningsavgiften betalas senast då utvidningen påbörjats, enligt ikraft varande taxa.

FVA-ritningar

I avtalet finns det märkt de fva-ritningar som bör inlämnas till verket. Ritningarna arkiveras. Ritningarna varken granskas eller returneras. Om avvikelser görs under installationsarbetets gång bör korrigerade ritningar lämnas in. Före installationsarbeten inleds bör fastighetens fva-ritningar inlämnas endast om så fordras i anslutningsutlåtandet eller på annat sätt. Dessa ritningar bör granskas före installationsarbetet inleds.

4. BYGGANDET AV TOMTLEDNINGAR

Den som ansluter sig sköter och står för kostnaderna för byggande, underhåll och förnyande av tomtvattenledningen och tomtavloppsledningarna samt för tillhörande jordbyggnadsarbeten. Verket utför dock alltid kopplingen av tomtledningarna till verkets ledningar. Verket fakturerar den som ansluter sig för anskaffningar, installationer och arbete enligt verkets prislista. Arbeten utförda av verket har två års garanti. (YSE 1998)

Anslutaren förbinder sig att iaktta verkets anvisningar vid byggande, anskaffning och installation av tomtledningar och tomtvattenledningar samt vid tillhörande jordbyggnadsarbeten. Verket rekommenderar att man endast använder entreprenörer som har ett ikraftvarande vattenarbetskort.

Anslutaren bör beställa tomtledningarnas anslutnings- och installationsarbeten av vattenverkets arbetsledare 2 veckor i förtid.

Grävningsarbeten och tillstånd

Anslutaren står för grävningsarbetet, och det bör vara klart då installationen skall göras. Tillstånd för att stänga av och gräva i gatan beviljas av Borgå stads Kommunteknik, grävlovets söks via www.lupapiste.fi. Ifall tomtledningen måste placeras på annans mark bör anslutaren skaffa behövliga gräv- och placeringslov före man gräver. Uppgifter om eventuella kablar och ledningar på grävområdet bör skaffas från respektive instanser. Anslutaren ansvarar även för att kanalen är säker för dem som arbetar i kanalen.

Ifall verkets vattenledning och tryckavlopp går parallellt bör alltid bägge ledningar grävas fram fastän anslutningen endast görs till ena ledningen. Schaktet får täckas endast efter att vattenverket gett lov till det.

Anskaffning och installation av tomtvattenledning och vattenmätare

Vattenverket sköter materialanskaffningen och anslutningsarbeten. Ifall man skilt kommer överens kan också anslutaren skaffa vattenledningen enligt verkets direktiv. Vattenmätaren är verkets egendom och dess installation bör beställas av verket.

Anskaffning och montering av övrigt material

Fastighetsägaren skaffar själv avlopps- och regnvattenrören och de skall finnas på byggnadsplatsen då installationsarbetet påbörjas. Vattenverket utför endast inkopplingen av avlopps- och regnvattenröret till verkets nät.

Tomtledningar, som byggts färdigt till tomtgränsen

På småhustomter som staden överlåter har verket ofta byggt tomtledningarna färdigt till tomtgränsen. Byggnadskostnaderna för dessa debiteras av tomtens innehavare efter att byggnadslovets har sökts. Även på andra områden kan kunden i vissa fall beställa byggandet av tomtledningarnas första delar tillika som verket utför egna byggnadsarbeten. I dessa fall faktureras ledningarna efter de blivit klara.

ANSLUTNINGS- OCH PLANERINGSÄRENDE

Anslutnings-, avtals- och
förbindelsepunktärenden:
Jonas Sahlberg, 040 528 4902

Ledningskartor och uppgifter
om planer:
Eero Autio, 040 579 4129

Nätplanering:
Ann-Sofie Björkhem, 040 489 9616

INSTALLATIONSARBETEN

Installation och reparation av
tomtledningar,
vattenmätarinstallationer:
Mats Tillman, 040 509 2280

WWW.BORGAVATTEN.FI

5. ANNAT ATT BEAKTA

Anslutning till tryckavlopp

Då man ansluter till tryckavlopp bör man installera en pumpstation på fastigheten. Pumpstationen pumpar avloppsvattnet till verkets tryckavlopp genom en skärande pump. Pumpstationen är en del av fastighetens tomtavlopp och pumpens anskaffning, installation samt underhåll hör till fastighetsägaren. Verkets tryckavlopp är oftast dimensionerat för skruvpumpar. Ifall kunden vill använda andra pumpar bör hen själv reda ut pumpens dimensionering.

Utrymmet för vattenmätaren

Vattenmätaren bör placeras i ett ändamålsenligt utrymme enligt Finlands byggbestämmelser. Vattenmätaren får inte vara i utrymmen var det finns

risk för att den fryser. Ifall man vill placera vattenmätaren i en brunn bör man skaffa en fabriksjord vattenmätarbrunn.

Placering av tomtledningar och grävarbete

Tomtvattenledningen / tomttryckavloppet (båda tryckklass PN 10) monteras i regel sammanhängande från anslutningsstället till vattenmätaren / fastighetspumpstationen. Ledningarna bör ha rätta färgkoder. Vattenledningen är blårandig och tryckavloppet brunrandig. Endast undantagsvis kan man använda befintliga ledningar som finns på tomten. Ledningens frostfria monteringsdjup är på trafikområden 2,2 m och på åker- och skogsområden 1,7 - 1,9 m. Ledningen skall omges av finkornig jord.

Gemensamma tomtledningar

På glesbygden är det ofta förmånligare att bygga delvis gemensamma tomtledningar. Fastighetsägarna bör på ett sakligt sätt organisera sig och föra bok över kostnaderna. Delägarna skall befullmäktiga en kontaktperson, som i fråga om byggande och underhåll av tomtledningarna ansvarar för kontakterna och betalningsrörelsen med vattenverket.

Tomtledningsbidrag

Ifall fastighetens tomtledningslängd överskrider 100m kan anslutaren ansöka om tomtledningsbidrag. Bidraget beviljas endast i materialform. Bidrag betalas inte i pengar och kan inte ansökas i efterskott.

Fastighetens egna vatten- och avloppsanordningar

Egna brunnar eller andra vattenkällor får inte vara i någon som helst förbindelse med de installationer som är anslutna till Borgå vattens nät.

Godkännande och övervakande av fastighetsenliga avloppsbehandlingssystem hör till stadens miljövårdsmyndighet.

