



LIITTYMINEN PORVOON VEDEN VESI- JA VIEMÄRI- VERKOSTOON

Porvoon **vesi** Borgå **vatten**



YLEISTÄ

Vesihuoltolain mukaan kiinteistöllä on velvollisuus liittyä keskitettyyn vesihuoltoon, mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Pääsääntöisesti kaikki Porvoon asema- tai rakennuskaava-alueet ovat Porvoon veden toiminta-alueita. Lisäksi toiminta-alueita on myös Kråkössä, Emäsalossa ja Kurbölessä. Myös toiminta-alueiden ulkopuolella on rakennettua vesihuoltoverkostoa, mihin kiinteistöillä on mahdollisuus, muttei velvollisuus liittyä.

Haja-asutusalueella toimii myös vesiosuuskuntia. Jos kiinteistö sijaitsee vesiosuuskunnan alueella, hoidetaan liittymisasiat vesiosuuskunnan kanssa.

Liittymisessä huomioitavat asiat perustuvat lakiin, laitoksen sopimus- ja toimitusehtoihin sekä rakentamismääräyksiin.

2. LIITTÄMISKOH DAN SELVITTÄMINEN JA LIITOSLAUSUNTO

Suunniteltaessa uudisrakennuksen tai olevan kiinteistön liittämistä vesi- tai viemäriverkostoon on ensin selvittävä liittämiskohdat. Liittämiskohta on paikka, missä kiinteistön tonttijohdot liitetään laitoksen verkostoon. Vesilaitos määrittää yhteistyössä kiinteistönomistajan kanssa sopivan liittämiskohdan. Vesilaitos ei suunnittele tontti- tai ”kimppajohtoja”.

Rakennuslupakohteissa kannattaa vesilaitokselta laitokselta pyytää suunnittelua varten alustava liitoskartta, mistä selviää mahdolliset liitos- ja padotuskorot.

Uudisrakennukset (liitoslausunto rakennuslupaa varten)

Mikäli rakennuslupa haetaan Lupapiste-palvelun kautta pyytää rakennusvalvonta lausunnon suoraan laitokselta palvelun kautta, eikä piirustuksia tarvitse toimittaa vesilaitokselle. Mikäli rakennuslupa haetaan paperilomakkeilla pitää hakijan toimittaa vesilaitokselle

- yksi sarja rakennuslupapiirustuksia
- rakennuslupahakemuksen kopio

Porvoon vesi laatii liitoslausunnon ja lähettää sen suoraan rakennusvalvontaan. Liitoslausunnossa määritetään liittämiskohdat, liitoskorot, padotuskorkeudet ja ilmoitetaan liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti sekä määritetään mahdolliset muut ehdot. Liitoslausunto tehdään myös rakennuslupaa vaativista laajennushankkeista, sillä laajennus voi johtaa lisäliittymismaksun perimiseen.

Rakennettaessa kaava-alueiden ulkopuolella tarvitaan liitoslausunto vain, mikäli hakija aikoo liittää rakennuksen Porvoon veden verkostoon. Rakennettaessa vesiosuuskuntien toiminta-alueilla on liittämisasiat selvittävä osuuskunnan kanssa.

Olemassa olevat kiinteistöt (liitoslausunto sopimusta varten)

Kun olemassa oleva kiinteistö halutaan liittää vesihuoltoverkostoon, laaditaan myös liitoslausunto. Asiakas täyttää hakemuslomakkeen, jossa ilmoitetaan liitettävän kiinteistön perustietoja. Liitteenä jätetään

- asemapiirros, jossa ilmenee tontilla/rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset, sekä ehdotus tonttijohtojen sijoittamiseksi
- kopio rakennusluvasta tai muu selvitys rakennusten kerrosalasta
- mahdolliset muut pyydetyt selvitykset

3. LIITYMISSOPIMUS JA KVV-PIIRUSTUKSET

Ennen kuin kiinteistö voidaan liittää verkostoon, on asiakkaan tehtävä liittymissopimus. Sopimus on oltava asiakkaan puolelta allekirjoitettuna ennen kuin tonttijohtodot kytketään. Sopimus voidaan tehdä vain kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa. Omistus- tai hallintaoikeus on pyydettyessä näytettävä.

Uudisrakennukset ja olemassa olevat kiinteistöt

Sopimus voidaan tehdä, kun liitoslausunto on laadittu. Asiakas ilmoittaa laitokselle, milloin haluaa

tehdä sopimuksen. Liittymismaksu veloitetaan sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Lasku lähetetään erikseen ja eräpäivä on yleensä noin 2 kk sopimuspäivästä.

Laajennushankkeet, jotka aiheuttavat lisäliittymismaksua

Lisäliittymismaksu ilmoitetaan liitoslausunnossa. Lisäliittymismaksu suoritetaan viimeistään silloin kun laajennushanke alkaa hankkeen alkamishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kvv-piirustukset

Sopimukseen on merkitty, mitkä kvv-piirustukset on toimitettava laitokselle. Piirustukset arkistoidaan, mutta niitä ei tarkasteta eikä palauteta. Mikäli asennustöiden aikana poiketaan jätetyistä piirustuksista, on tarkepiirustukset toimitettava. Ennen asennustöiden aloittamista on jätettävä kiinteistön kvv-piirustukset vain, mikäli niitä on liitoslausunnossa pyydetty tai muuten vaadittu. Nämä piirustukset on tarkastettava ennen asennustöiden aloittamista.

4. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Liittyjä vastaa tonttivesijohdon ja tonttievierin rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleenrakentamisesta mukaan lukien maanrakennustyöt. Laitos suorittaa kuitenkin aina tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin. Liittyjä hankkii tarvittavat luvat kaivamiseen ja tonttijohtojen sijoittamiseen. Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen hinnaston mukaisesti. Laitoksen tekemillä töillä on kahden vuoden takuu (YSE 1998).

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustyöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita. Laitos suosittelee kiinteistönomistajia käyttämään ainoastaan urakoitsijoita, joilla on voimassa oleva vesityökortti.

Liittyjän tulee tilata tonttijohtojen liitos-/asennustyöt vesilaitoksen asennustyönjohtajalta 2 viikkoa etukäteen.

Kaivutyöt ja luvat

Kaivutyö suoritetaan liittyjän toimesta ja sen on oltava valmiina asennusajankohtana. Luvan kadun sulkemiseen ja kadulla kaivamiseen antaa Porvoon kaupungin Kuntatekniikka, kaivulupa haetaan www.lupapiste.fi kautta. Mikäli tonttijohto on sijoitettava toisen maalle, on liittyjän haettava tarvittavat kaivu- ja sijoitusluvat ennen kaivamista. Tiedot mahdollisista kaivualueilla sijaitsevista kaapeleista ja johdoista tulee hankkia ao. johtolaitoksilta. Liittyjä vastaa siitä, että kaivanto on turvallinen kaivannossa työskenteleville.

Mikäli laitoksen vesijohto ja paineviemäri sijaitsevat vierekkäin, on liitoskohdassa aina molemmat johdot kaivettava esille vaikkakin liitos tehtäisiin vain toiseen putkeen. Kaivanto saadaan peittää vasta sen jälkeen, kun vesilaitos antaa siihen luvan.

Tonttivesijohdon ja vesimittarin hankinta ja asennus

Vesilaitos huolehtii tarvikkeiden hankinnasta ja liitostöistä. Jos erikseen sovitaan voi asiakas myös itse hankkia vesijohtoputken laitoksen ohjeiden mukaisesti. Vesimittari on laitoksen omaisuutta ja sen asennustyö on tilattava laitokselta.

Muiden tarvikkeiden hankinta ja asennus

Asiakas hankkii jätevesi- ja hulevesiputket ja niiden tulee olla rakennuspaikalla, kun asennustyö aloitetaan. Vesilaitos suorittaa ainoastaan jätevesi- ja hulevesiputkien liitostyöt laitoksen verkostoon.

Tontin rajalle valmiiksi rakennetut tonttijohtot

Kaupungin luovuttamia pientalotontteja varten rakennetaan tonttijohtot yleensä vesilaitoksen toimesta valmiiksi tontin rajalle saakka. Näiden rakentamiskustannukset veloitetaan tontin haltijalta sen jälkeen, kun rakennuslupa on haettu. Myös muilla alueilla voi asiakas joissakin tapauksissa tilata laitokselta tonttijohtojen alkuosien rakentamista laitoksen oman rakentamistyön yhteydessä. Tällöin johdot laskutetaan niiden valmistuttua.

LIITTYMIS- JA SUUNNITTELUASIAIT

Liittymis-, sopimus-
ja liittämiskohta-asiat:
Jonas Sahlberg, 040 528 4902

Johtokartat
ja suunnitelmatiedot:
Eero Autio, 040 579 4129

Verkoston suunnittelu:
Ann-Sofie Björkhem, 040 489 9616

ASENNUSTYÖT

Tonttijohtojen asennus ja korjaustyöt,
vesimittariasennukset:
Mats Tillman, 040 509 2280

WWW.PORVOONVESI.FI

5. MUUTA HUOMIOITAVAA

Liittyminen paineviemäriin

Liityttäessä paineviemäriin pitää kiinteistölle asentaa oma pumppaamo, joka repijäpumpun avulla pumppaa viemärivereden laitoksen paineviemäriin. Pumppaamo on osa kiinteistön tonttioviemäriä ja sen hankinta, asennus ja kunnossapito kuuluvat kiinteistönomistajalle. Laitoksen paineviemäriverkosto on yleensä mitoitettu ruuvipumppuja varten. Jos asiakas haluaa käyttää muunlaista pumppua, on asiakkaan itse selvitettävä pumpun mitoitus.

Vesimittaritila

Vesimittari sijoitetaan liitettävässä kiinteistössä asianmukaiseen tilaan Suomen rakennusmääräysten mukaisesti. Vesimittari ei saa olla sellai-

nessa tilassa, missä on jäätyminen riski. Jos vesimittari halutaan sijoittaa kaivoon, on käytettävä tehdasvalmisteista vesimittarikaivoa.

Tonttijohtojen sijoittaminen ja kaivannot

Tonttivesijohto / tonttipaineviemäri (molemmat paineluokkaa PN 10) rakennetaan yleensä liitoskohdan ja vesimittarin / kiinteistöpumppaamon välille. Putkissa on oltava oikeat värikoodit. Vesijohto on siniraitainen ja paineviemäri ruskearaitainen. Vain poikkeustapauksissa voidaan hyödyntää tontilla jo olemassa olevia putkia. Putkien roudaton asennussyvyys on liikennealueilla 2,2 m ja pelto- tai metsäalueilla 1,7–1,9 m. Putket ympäröidään hienorakeisella maalla.

Yhteiset tonttijohtodot

Haja-asutusalueella on usein edullista rakentaa osittain yhteisiä tonttijohtoja. Tällaisissa hankkeissa kiinteistönomistajien on syytä organisoida ja ylläpitää kustannuskirjanpitoa. Osakkaiden tulee valita yhteyshenkilö, joka vastaa sekä yhteyksistä vesilaitokseen että maksuliikenteestä tonttijohtojen rakentamista ja kunnossapitoa koskevista asioista.

Tonttijohtoavustukset

Mikäli kiinteistön tonttijohtoon pituus on yli 100 m voi liittyä hakea tonttijohtoavustusta. Avustus myönnetään ainoastaan putkimateriaalin muodossa. Avustusta ei makseta rahassa, taikka myönnetä jälkikäteen.

Kiinteistöjen omat vesi- ja viemärlaitteistot

Omat kaivot tai muut vesilähteet eivät saa olla minkäänlaisessa yhteydessä niihin laitteisiin, jotka on liitetty vesilaitoksen vesijohtoverkoston.

Kiinteistökohtaisten jäteveden käsittelyjärjestelmien hyväksyntä ja valvonta kuuluu kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

