

OHJEITA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVEDENKÄSITTELYN JÄRJESTÄMISEEN

1 Talousjätevesiasetus

Talousjätevesiasetus (209/2011) edellyttää kiinteistön jätevesijärjestelmältä että:

- siitä on selvitys tai suunnitelma kiinteistöllä
- suunnitelma on hyväksytty toimenpideluvalla tai rakennusluvalla ennen jätevesijärjestelmän rakentamista
- järjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti
- se täyttää asetuksen käsittelyvaatimukset (siirtymäajan loppuun mennessä)
- siitä on käyttö- ja huolto-ohje kiinteistöllä
- sitä käytetään ja huolletaan ohjeen mukaan

Paikallista neuvontaa jätevesien johtamisesta antavat kunnan ympäristöviranomaisen sekä rakennusvalvontaviranomaisen.

Talousjätevesiasetuksella on mm. seuraavia vaikutuksia:

- haja-asutuksen jätevesihuollon tehostamisella vähennetään kuormitusta vesistöihin, pohjavesien pilaantumisen vaaraa sekä ympäristöhygieenisiä haittoja
- kunnissa ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisten on panostettava asetuksen edellyttämien selvitysten tarkastukseen, uudisrakentamisen valvontaan sekä neuvontatoimintaan
- kiinteistöille aiheutuu kustannuksia lisäinvestoinneista ja käyttökuluista
- jätevesijärjestelmän suunnittelu, esitutkimukset, materiaali- ja laitetositukset ja rakentaminen tuovat alan yrityksille ja suunnittelijoille työtä
- kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien ylläpitoon tarvitaan ammattitaitoista henkilöstöä

2 Selvitys jätevesijärjestelmästä, käytössä olevat kiinteistöt

Kiinteistöllä on oltava kiinteistön omistajan tai haltijan täyttämä ja tiedot allekirjoituksella oikeaksi vakuuttama selvitys jätevesijärjestelmästä. Jos järjestelmä on toteutettu jätevesiasetuksen voimassaoloaikana pitää kiinteistöllä olla suunnitelma jätevesijärjestelmästä, huolto-ohje ja rakentamiseen liittyvät luvat, sekä rakentamisen valvontaan liittyvät tarkastusasiakirjat. Jos kiinteistöllä ei ole painevedellistä vesihuoltoa ei em. suunnitteluvaatimuksia sovelleta.

3 Suunnitelma jätevesijärjestelmästä

Jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai toiminnan tehostamiseen on oltava suunnitelma.

Jätevesijärjestelmän suunnitelmalle ja mitoitukselle on annettu asetuksen liitteessä (1 ja 2.) yksilöityjä vaatimuksia, joita noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella annettujen säännösten lisäksi.

Suunnitelmassa esitettyjen tietojen perusteella on selvittävä millainen puhdistustulos järjestelmällä on mahdollista saavuttaa (saavutetaanko sillä jätevesiasetuksen vaatimustaso). Suunnitelma on liitettävä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) edellyttämään rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen taikka rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

4 Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Ympäristönsuojeluviranomaisen puoltava lausunto jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemuksessa, ennen kuin rakennus- tai toimenpidelupa voidaan myöntää.

Ympäristönsuojeluun jätetään lausunnon pyytämistä varten ilmoitus kiinteistön jätevesien käsittelystä ja johtamisesta kaikkine tarvittavine liitteineen.

Saneerauskohteissa lupahakemuksen yhteydessä esitetään suunnitelma ja selvitys jätevesijärjestelmästä. Jätevesijärjestelmä on rakennettava suunnitelman mukaisesti ja kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen tekevät tiivistä yhteistyötä rakentamisen ohjauksessa.

Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa pyytää suunnitelmasta vielä lausunnon esimerkiksi Porvoon vedeltä ennen oman lausuntonsa antamista.

5 Käsittelyvaatimukset

Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien on täytettävä asetuksessa määritetyt puhdistusvaatimukset.

Niiden mukaan jäteveden orgaanisesta aineesta (BOD7) on poistettava 80 %, kokonaisfosforipitoisuuden on alennuttava 70 % ja kokonaistypen pitoisuuden 30 %.

Ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa tarkentavia määräyksiä muun muassa tärkeitä pohjavesialueita ja ranta-alueita koskevien vaatimusten osalta.

6 Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje

Kiinteistöllä on oltava käytössä olevasta jätevesijärjestelmästäan käyttö- ja huolto-ohje, jonka on täytettävä asetuksen liitteen 2 vaatimukset. Kiinteistön haltijan on käytettävä jätevesijärjestelmää ohjeiden mukaisesti. Ohje tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle tai ympäristönsuojeluviranomaiselle sitä pyydettyä.

Jätevesijärjestelmästä poistettava liete ja muu jäte on asumisessa syntyvää ja sen kuljetus ja käsittely on toteutettava jätelain (646/2011) säännösten mukaisesti.