

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT

Tämän taksan mukaan Porvoon kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 1000 m ²	895 €
2. kun tontin pinta-ala on 1001-2000 m ²	1010 €
3. kun tontin pinta-ala on 2001-10000 m ²	1265 €
4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1490 €

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, perusmaksua alennetaan 25 %.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **160 €/rasite**

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu, joka on **380 €**.

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) **225 €**

Kun tilusvaihto käsitellään erillisessä tilusvaihtotoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu, joka on **380 €**.

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24 §) **120 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28 §) **230 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset 13 §:n mukaisin veloitushinnoin.

3 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus **300 €**

4 § Rajankäynti

Kiinteistönmäärittämisestä suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku), joka sisältää enintään kaksi määrättävää rajaa (rajapisteiden väliä), peritään **550 €**. Kultakin seuraavalta rajalta peritään lisäksi **75 €**.

5 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin edellä 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6 § Muut kiinteistötoimitukset

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön päätökseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

7 § Tonttijaon mukaisen tontin rekisteröinti

Kiinteistörekisterilain (KRL) mukainen päätös, jolla tonttijaon mukainen tontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) **340 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **485 €**.

8 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku) rekisteritontiksi:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **350 €**

2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **460 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on kohdan 1. mukaisessa tapauksessa **485 €** ja kohdan 2. mukaisessa tapauksessa **595 €**.

Yhteisalueosuuden siirtäminen yhdistämällä **220 €**

9 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML 322/99 voimaantulosäännös) **145 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

- Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **120 €**
- Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **230 €**

10 § Rasitteen poistaminen tai käyttömääräyksen muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen lakkauttaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) **270 €**

11 § Rekisteriyksikön nimeäminen / nimen muuttaminen (KRL 3 §) 80 €

12 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **11 €** kappaleelta.

13 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät **84 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito) **46 €/tunti**
- maastotyöt (maastomittaus, rajamerkkien rakentaminen ym.) **99 €/tunti**

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

14 § Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 13 §:n veloitushinnoin laskettuna.

15 § Voimaantulo

Tämä taksa on Porvoon kaupunginvaltuuston 30.5.2012 hyväksymä ja tulee voimaan 1.7.2012.