

OHJEITA LIITTYJILLE

1.1.2016-



Porvoon **vesi** Borgå **vatten**

Liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon

Yleistä

Vesihuoltolain mukaan kiinteistöllä on velvollisuus liittyä keskitettyyn vesihuoltoon, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Porvoon veden toiminta-alue käsittää kaikki kaavoitetut alueet.

Toiminta-alueen ulkopuolella haja-asutusalueella on myös rajoitetusti vesijohtoja, joihin kiinteistöillä on mahdollisuus, muttei velvollisuus liittyä.

Haja-asutusalueella toimii myös vesiosuuskuntia. Jos kiinteistö sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella, hoidetaan liittymisasiat vesiosuuskunnan kanssa.

Liittyminen Porvoon veden verkostoon

1. Liittämiskohdan selvittäminen

Suunniteltaessa uudisrakennusta tai olevan kiinteistön liittämistä vesi- tai viemäriverkostoon on ensin selvitettävä liittämiskohdat.

Uudisrakennukset (liitoslausunto)

Rakennusluvnan hakija toimittaa vesilaitoksen toimistoon yhden sarjan rakennuslupapaperustuksia, sekä rakennuslupahakemuksen kopion. Porvoon vesi laatii liitoslausunnon, ja lähettää sen suoraan rakennusvalvontatoimistoon. Lausunnossa ilmoitetaan liittämiskohdat, lasketaan liittymismaksu, sekä määrätään mahdolliset muut ehdot. Liitoslausunto tehdään myös rakennuslupaa vaativista laajennushankkeista, sillä laajennus voi johtaa lisäliittymismaksun perimiseen.

Kaava-alueiden ulkopuolella rakennettaessa liitoslausunto tarvitaan vain, jos hakija aikoo liittää rakennuksen Porvoon veden verkostoon. Rakennettaessa vesiosuuskuntien toiminta-alueilla on liittämisasiat selvitettävä osuuskunnan kanssa.

Olevat kiinteistöt

Kun oleva kiinteistö halutaan liittää verkostoon, laaditaan myös liitoslausunto. Hakija täyttää hakemuslomakkeen, jossa ilmoitetaan liitettävän kiinteistön perustietoja. Liitteenä jätetään

- asemapiirros, jossa ilmenee tontilla/rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset, sekä ehdotus tonttijohtojen sijoittamiseksi
- kopio rakennusluvasta tai muu selvitys rakennusten kerrosalasta
- mahdolliset muut pyydetyt selvitykset

Johto-avustukset

Mikäli kiinteistön tonttivesijohdon pituus on yli 100 m voi liittyjä hakea tonttijohto avustusta. Avustus on haettava ennen johdon hankkimista ja se annetaan putkimateriaalin muodossa. Avustusta ei makseta rahassa, taikka myönnetä jälkikäteen.

2. Liittymissopimus

Ennen kuin kiinteistö voidaan liittää verkostoon, on asiakkaan tehtävä liittymissopimus. Sopimus on oltava asiakkaan puolelta allekirjoitettuna ennen kuin tonttijohtot kytetään. Sopimus voidaan tehdä vain kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa. Omistus- tai hallintaoikeus on pyydettäessä näytettävä.

- Uudisrakennukset ja olevat kiinteistöt
Sopimus voidaan tehdä, kun liitoslausunto on laadittu. Asiakas ilmoittaa kassalle, milloin haluaa tehdä sopimuksen. Sopimuksen yhteydessä sovitaan liittymismaksuerien maksamisesta.
- Laajennushankkeet, jotka aiheuttavat lisäliittymismaksua
Lisäliittymismaksu ilmoitetaan liitoslausunnossa, lisäliittymismaksu suoritetaan viimeistään kun laajennushanke alkaa, voimassa olevan taksan mukaan.

3. Tonttijohtojen rakentaminen

Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Laitos suorittaa kuitenkin aina tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin liittyjän kustannuksella. Asiakas hankkii tarvittavat luvat kaivamiseen ja tonttijohtojen sijoittamiseen.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

• Kaivutyöt ja luvat

Kaivutyö suoritetaan liittyjän toimesta ja sen on oltava valmiina asennusajankohtana. Luvan kadun sulkemiseen ja kaivamiseen antaa Porvoon kaupungin katu- ja liikenneosasto, Rihkamatori B, 2 krs. Mikäli tonttijohto on sijoitettava toisen maalle, on liittyjän haettava tarvittavat sijoitusluvat ennen kaivamista. Tiedot mahdollisista kaivualueilla sijaitsevista kaapeleista ja johdoista tulee hankkia ao. laitoksilta. Liittyjä vastaa siitä, että kaivanto on turvallinen kaivannossa työskenteleville.

• Tonttivesijohdon ja vesimittarin hankkiminen ja asennus

Vesilaitos huolehtii tarvikkeiden hankinnasta ja asennuksesta liittyjän kustannuksella. Laitos jättää 1 vuoden takuun. Myöhemmin tai muista syistä syntyneet viat korjaa vesilaitos kiinteistönomistajan kustannuksella. Rakentajan tulee tilata tonttijohdon liitos/asennustyö vesilaitoksen huoltokeskuksesta vähintään 1 viikkoa etukäteen.

• Muiden tarvikkeiden hankinta ja asennus

Viemäri- ja sadevesiputket hankkii kiinteistönomistaja itse ja niiden tulee olla rakennuspaikalla kun asennustyö aloitetaan. Vesilaitos suorittaa yleensä ainoastaan viemäri- ja sadevesiputkien kytkennän katujohdoverkostoon.

• Tontin rajalle rakennetut tonttijohdot

Eräillä uusilla pientaloalueilla on laitos rakentanut tonttijohdot valmiiksi tontin rajalle saakka. Näiden rakentamiskustannukset veloitetaan tontin haltijalta kun tontin vuokrasopimus/kauppakirja on tehty.

4. Piirustusten jättäminen arkistoitavaksi

• Uudisrakennukset

- 1 sarja kiinteistön kvv-piirustuksia (tasokuvat, asemapiirros)
- erikseen pyydetyt piirustukset (esim. öljynerottimet, näytteenottokaivot)

• Olevat rakennukset

- asemapiirros, johon on merkitty tonttijohtojen sekä sulkuventtiilien sijainti
- erikseen pyydetyt piirustukset (esim. öljynerottimet, näytteenottokaivot)

Piirustuksia ei tarkasteta eikä palauteta. Mikäli asennustöiden aikana poiketaan jätetyistä piirustuksista, ovat tarkepiirustukset toimitettava.

Ennen asennustöiden aloittamista on jätettävä kiinteistön kvv-piirustuksia vain, jos näin on liitoslausunnossa tai muuten vaadittu. Nämä piirustukset on tarkastettava ennen asennustöiden aloittamista.

Liittyminen haja-asutusalueella

Haja-asutusalueen vesijohtoon liittymisessä on voimassa samat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot kuin muilla alueilla liittyessä. Myös liittymismaksuissa, perusmaksuissa ja kulutusmaksuissa sekä tonttijohdokustannuksissa on Porvoon vedellä voimassa samat hinnat kuin muilla alueilla.

Liittyminen Porvoon veden vesijohtoverkoston haja-asutusalueella

Koska usein on kyse olemassa olevien kiinteistöjen liittymisestä sekä pitkistä tonttijohdoista on erityisesti syytä ottaa huomioon seuraavaa:

- tonttivesijohto (paineluokka PN 10) asennetaan yleensä yhtäjaksoisesti liittymäkohdasta vesimittariin. Johdon roudaton asennussyvyys on liikennealueilla 2,2 m ja pelto- tai metsäalueilla 1,7 - 1,9 m. Johto ympäröidään hienorakeisella maa-aineksella.
- tonttijohdon/tonttijohtojen ja venttiilien sijoitusta varten tulee laatia asemapiirros. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee sijoittamisesta ja rakennustavasta sopia hyvissä ajoin laitoksen kanssa paikan päällä. Vesilaitos suorittaa kaikki johtojen liittämiset sekä toimittaa ja asentaa vesimittarin. Työstä ja materiaalista laskutetaan.
- vesimittari sijoitetaan liittyneeseen kiinteistöön asianmukaiseen tilaan, jonka laitos hyväksyy ennen tonttijohdon rakentamista. Sijoittamista kaivoihin ja tiloihin, jotka ovat vaikeasti saavutettavissa tai joissa on jäätymisen vaara, ei hyväksytä.
- omat kaivot tai muut vesilähteet eivät saa olla minkäänlaisessa yhteydessä niihin laitteisiin, jotka on liitetty Porvoon veden verkostoon
- kiinteistönomistajan tulee hankkia tarpeelliset tonttijohtojen sijoitusluvut, mikäli ne sijoitetaan toisen omistamalle alueelle
- kun on kyse useiden tonttien yhteisistä tonttijohdoista, tulee kiinteistönomistajien asianmukaisella tavalla organisoitua ja ylläpitää kustannuskirjanpitoa. Osakkaiden tulee valtuuttaa yhteyshenkilö, joka vastaa yhteisistä vesilaitokseen ja maksuliikenteestä tonttijohtojen rakentamista ja kunnossapitoa koskevissa asioissa.
- osakkaat vastaavat solidaarisesti ja yhtä suurelta osin yhteisien tonttijohtojen kustannuksista vesilaitokselle, elleivät osakkaat yhteisesti ilmoita muuta.

Liittyminen vesiosuuskuntien toiminta-alueella

Vesiosuuskunnat toimivat toiminta-alueillaan vesihuoltolain mukaisina vesihuoltolaitoksina. Osuuskunnan alueella sijaitseva kiinteistö solmii liittymissopimuksen osuuskunnan kanssa. Alla olevassa luettelossa on tällä hetkellä toimivat osuuskunnat. Osuuskuntien yhteyshenkilöitä voi tiedustella vesilaitokselta.

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Renum-Jackarby | 5. Mickelsböle-Kvarnskogen |
| 2. Anl Borgå Skärgårds Vattentjänstverk-
Porvoon Saariston Vesihuoltolaitos Osk
(Kurböle-Londböle-Emäsalo) | 6. Nybacka |
| 3. Svartbäck | 7. Boe |
| 4. Mickelsböle | 8. Sikilä |
| | 9. Rånäs |
| | 10. Alho |

Jätevesien käsittely haja-asutusalueella

Haja-asutusalueella ei yleensä ole mahdollista liittyä keskitettyyn viemäröintijärjestelmään, vastuu viemärivereden käsittelystä on kiinteistön omistajalla. Kiinteistökohtaisten viemärijärjestelmien valvonta kuuluu ympäristönsuojeluviranomaiselle.