

Porvoon kaupunki

HUMLEBERG SIIRTOLAPUUTARHA

14. kaupunginosa, kortteli 5509
Asemakaava

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET 1:1000

| | |
|-------------|--|
| RP | Siirtolapuutarha-alue. |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 14 | Kaupunginosan numero. |
| 5509 | Korttelin numero. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 180 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Rakennusala. |
| | Siirtolapuutarhapalstoiksi varattava alueen osa. |
| | Siirtolapuutarhapalstoiksi varattu alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella kasvatavat kookkaat puut on säilytettävä ja aluetta on hoidettava metsämäisenä. Alueella olevia palstoja ei saa aidata. |
| | Rakennusala, jolle saa rakentaa yhteisen saunan. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa siirtolapuutarhan yhteistiloja. |
| | Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa. |
| | Alue, jolle sijoitetaan siirtolapuutarhan sisäinen ajoyhteys. |
| | Pysäköimispaikka. |
| | Polku yhteys, joka on pidettävä yleisessä käytössä. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Suojeltava puu. |

YEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on noudatettava sille laadittavaa rakennustapaohjetta.

Mökkipalstan koko saa pehoalueella olla enintään 400 m², ja mikäli yli puolet palstasta on metsää, enintään 550 m².

Siirtolapuutarhamökin suurin sallittu kerrosala on 35 k-m². Mökin lisäksi palstalle saa rakentaa kaksi enintään 5 k-m² kokoista kevytrakenteista ulkorakennusta.

Siirtolapuutarhamökki tulee varustaa kompostikäymälöillä.

Siirtolapuutarhamökkii ei saa varustaa vesijohdolla, vaan niissä tulee käyttää kantovettä.

Yhteiskäyttöiset tilat, joihin tulee vesipisteitä, tulee liittää viemäriverkkoon.

Alueen hulevedet eivät saa kuormittaa Veckjärveä rakentamista edeltävää tilannetta enempää.

Kummallakin puolella avo-ojaa tulee olla ojan reunasta mitattuna vähintään 3 metriä leveä yhtenäinen kasvipetteinen suojavyöhyke, esimerkiksi niitty tai leikattu nurmi. Myös niillä siirtolapuutarhapalstoilla, jotka rajoittuvat ojaan, tulee olla tällainen suojavyöhyke.

Tämän asemakaavan tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

Borgå stad

HUMLEBERG KOLONITRÄDGÅRD

Stadsdel 14, kvarter 5509
Detaljplan

DETALJPLANETBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER 1:1000

| | |
|-------------|---|
| RP | Område för koloniträdgård. |
| | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Gräns för delområde. |
| | Rigtgivande gräns för område eller del av område. |
| | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| 14 | Stadsdelsnummer. |
| 5509 | Kvartersnummer. |
| I | Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| 180 | Byggnadsrätt i kvadratmeter. |
| | Byggnadsyta. |
| | Del av område som skall reserveras för koloniträdgårdslotter. |
| | Del av område som reserveras för koloniträdgårdslotter vars omgivning ska bevaras. Stora träd som växer i området ska bevaras och området ska vårdas som skog. Odlingslotterna i området får inte ingärdas. |
| | Byggnadsyta, på vilken får placeras en gemensam bastu. |
| | Byggnadsyta, på vilken får placeras gemensamma lokaler för koloniträdgården. |
| | Del av område som reserverats för hantering av dagvatten. |
| | Område där inre körförbindelse för koloniträdgården ska placeras. |
| | Parkeringsplats. |
| | Stig för allmänt bruk. |
| | Del av område som skall planteras. |
| | Träd som skall skyddas. |

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

I området ska den för detaljplaneområdet utarbetade separata byggnavvisningen följás.

I åkerområdet får lotterna för kolonistugorna vara högst 400 m² och högst 550 m² om över hälften av lotten består av skog.

Största tillåtna våningsytan för en kolonistuga är 35 vy-m². På odlingslotten får utöver kolonistugan byggas två högst 5 m²-vy stora uthus med lätt konstruktion.

Kolonistugorna ska förses med komposttoaletter.

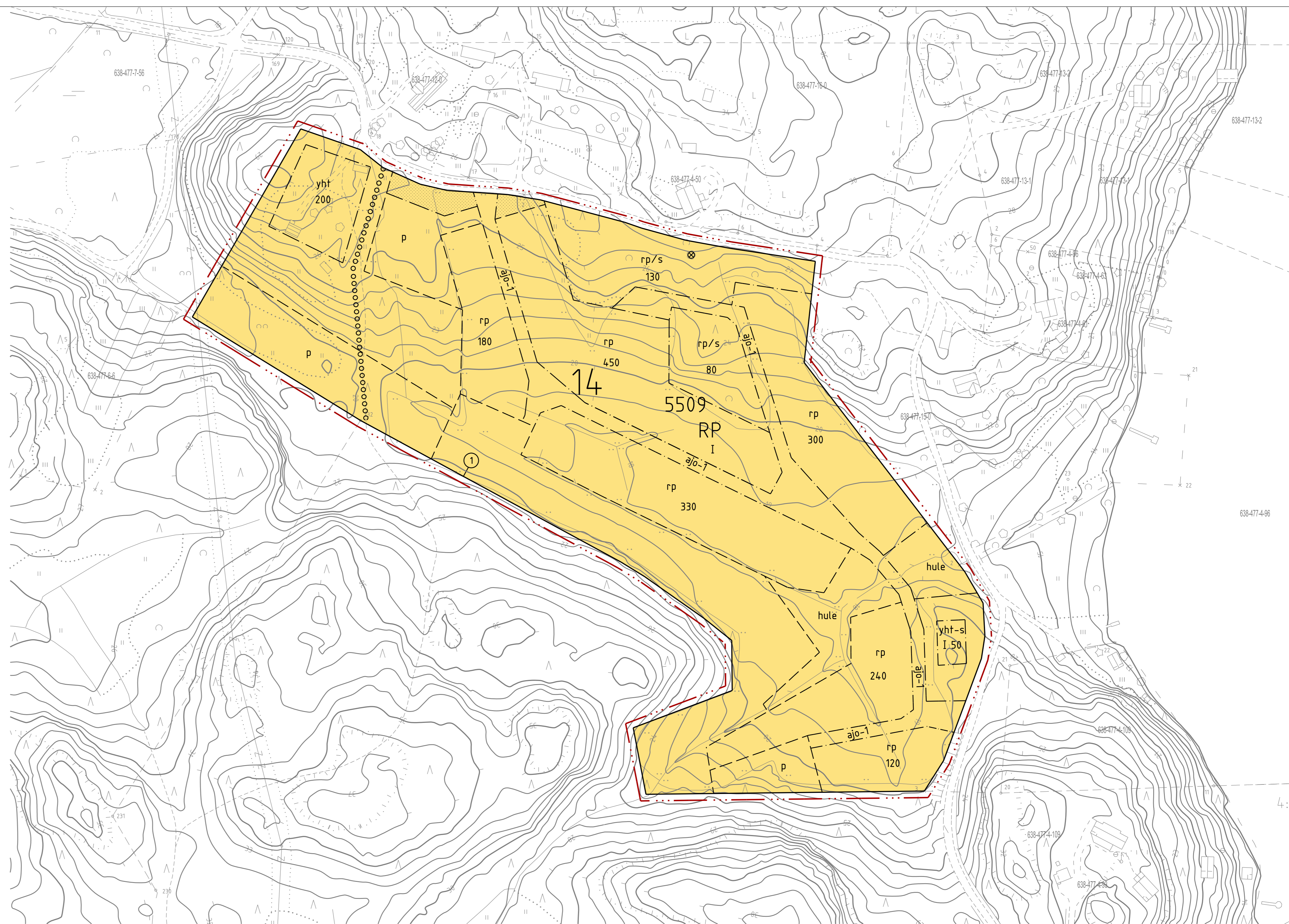
Kolonistugorna får inte förses med vattenledning, vattnet ska bäras för hand.

De gemensamma utrymmen som förses med vattenpunkter ska anslutas till avloppsnätet.

Dagvattnet i området får inte belasta Veckjärvi mer än före bygandet.

Räknat från diket kant ska det på båda sidorna av öppet dike finnas en enhetlig vegetationsklädd skyddszon på minst 3 meter, lex, äng eller ett klippt gräsområde. En sådan skyddszon ska också finnas på de koloniträdgårdslotter som gränsar till diket.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och bygglagen.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo Kaupungeedeetti
Borgå Stadsgeodet

Terhi Pöllänen

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Borgå Stadsplaneringschef

Eero Löytönen

Porvoo Asemakaava-arkkitehti
Borgå Stadsplanearkitekt

Anneli Naukarinen

Suunnitteluavustaja
Planeringsassistent

Gunnevi Nordström

Alustava kuulutus MRA 30§
Preliminär kungörelse MarkByggF §30

7.10. - 6.11.2015

Kaupunkikehityslautakunta
Stadsutvecklingsnämnden

14.6.2016

Nähtävillä MRA 27§
Till påseende MarkByggF §27

Kaupunginhallitus
Stadsstyrelsen

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige