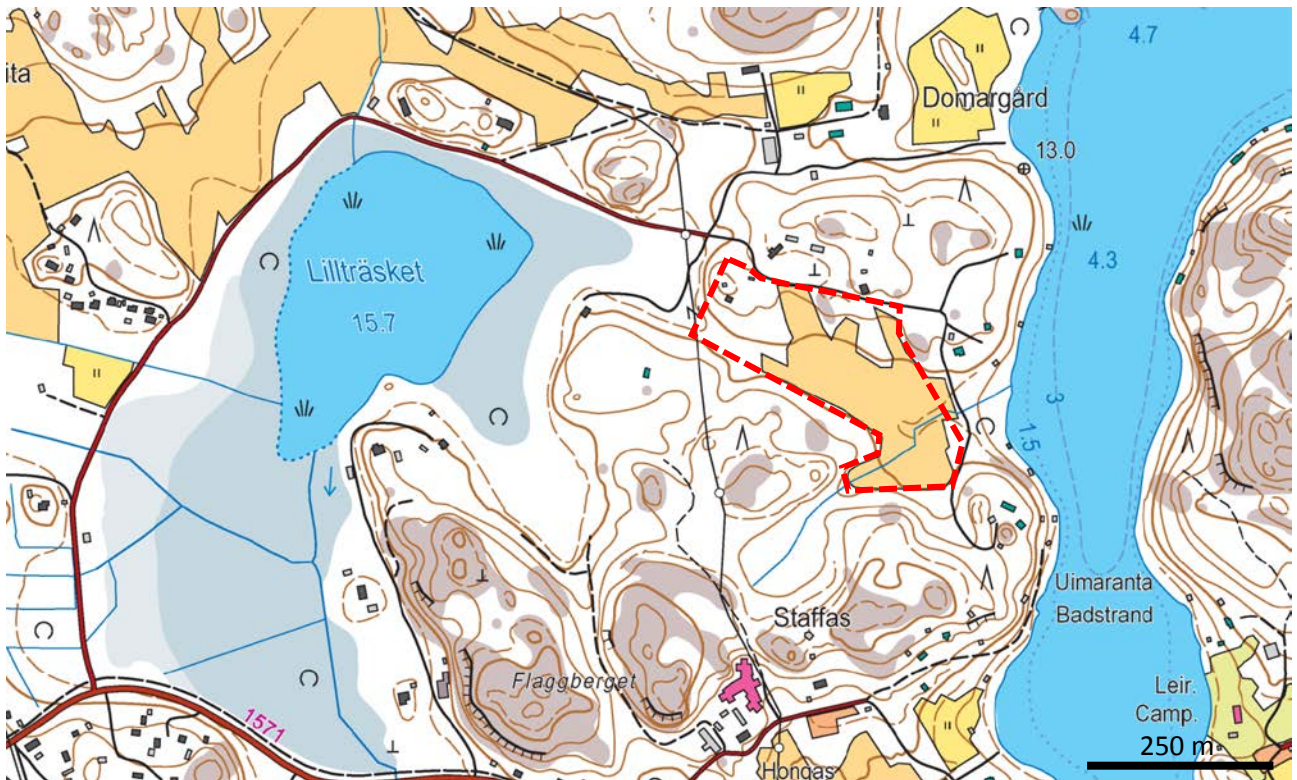


Rakentamistapaohje

Liite 6

Asemakaava 497 Humleberg siirtolapuutarha

Rakentamistapaohjeet koskevat 14. kaupunginosan korttelia 5509.



Alueen sijainti peruskartalla.

1 Yleistä

1.1 Rakentamistapaohjeen tarkoitus

Rakentamistapaohje tuo esille sellaisia kaavan periaatteita, joita on teknisesti vaikeaa esittää asemakaavassa. Ohjeet täydentävät asemakaavaa ja niiden tarkoitus on ohjata rakentajaa mahdollisimman hyvään maankäyttöön siten, että alueelle muodostuu rakentamiseltaan ja ympäristöltään yhtenäinen kokonaisuus.

Rakentamistapaohjeessa esitetään RP -aluetta koskeva alustava käyttösuunnitelma, missä osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, muut pihajärjestelyt ja viljelypalstat, istutukset, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka ja rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus. Tätä suunnitelmaa täydennetään rakennuslupavaiheessa.

Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittua asemakaavaa ja sen määräyksiä sekä tätä rakennustapaohjetta.

Asemakaavan selostuksen liitteenä esitettyä havainnekuvaa voi hyödyntää alueen suunnittelussa, mutta sitä tulee tarkentaa rakennuslupavaiheessa.

1.2 Suunnittelualue

Humlebergin siirtolapuutarha sijoittuu Staffaksen pohjoispuolelle Lillträsketin ja Veckjärven väliselle alueelle. Alue sijaitsee noin 4 km päässä Porvoon keskustasta itään. Alueelle saavutaan Veckjärventieltä Humlebergintietä pitkin.

Siirtolapuutarha-alue käsittää peltoalueen lisäksi osan viereisestä metsäisestä alueesta sekä alueella sijaitsevan 1930-luvulta peräisin olevan rakennuksen pihapiireineen. Asemakaava-alueen koko on noin 5 hehtaaria.

1.3 Asemakaavamääräykset

Asemakaavassa RP-alueelle on osoitettu yhteensä 2080 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeudesta 250 k-m² on varattu yhteiskäyttöisille rakennuksille ja 1830 k-m² siirtolapuutarhamökeille. Siirtolapuutarhamökin suurin sallittu kerrosala on 35 k-m². Rakennusoikeuden lisäksi mökkipalstalle on mahdollista rakentaa kaksi enintään 5 m² kokoista piharakennusta. Piharakennus voi olla esimerkiksi kasvihuone, huvimaja, pergola, leikkimökki tai varasto.

Alueelle voidaan rakentaa yhteensä noin 60 siirtolapuutarhamökkiä vaihteittain. Mökkipalstoja on kahdenlaisia: peltoalueelle sijoittuvat mökkipalstat ja metsäalueelle sijoittuvat mökkipalstat. Metsäalueelle sijoittuvien mökkipalstojen yhteydessä ei välttämättä ole viljelytoimintaa.

Mökkipalstan koko peltoalueella saa olla enintään 400 m². Mikäli mökkipalstan pinta-alasta yli puolet on metsää, palsta voi olla enintään 550 m². Mökkipalstojen sijoittelussa tulee huomioida alueen maisemarakenne.

Asemakaavassa on osoitettu lisäksi alueet pysäköimispaikoille (p), alueen sisäisille ajoyhteyksille (ajo-1), sekä rakennusala, jonne saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja (yht) sekä yhteisen saunan (yht-s).

Siirtolapuutarha-alueesta on kaavamääräysten mukaisesti esitettävä koko aluetta koskeva käyttösuunnitelma rakennuslupaa haettaessa. Käyttösuunnitelmaan tulee sisältyä aluetta koskeva ympäristösuunnitelma.



Havainnekuvasa on esitetty siirtolapuutarhan alustava käyttösuunnitelma.

2 Mökkipalstojen rakentaminen

Siirtolapuutarhapalstojen rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa voidaan rakentaa noin 30 mökkipalstaa.

Rakentaminen on ajoitettava siten, että rakentamiseen liittyvät kuljetukset tapahtuvat kelirikkoajan ulkopuolella.

2.1 Palstalle sijoittuvat rakennukset

Rakennusoikeus on ilmoitettu kerrosalaneliömetreinä palstakohtaisesti. Kerrosala lasketaan seinien ulkopinnan mukaan.

Rakennusoikeus mökkipalstaa kohti on 35 k-m². Rakennusoikeuden lisäksi palstalle saa rakentaa kaksi muuta enintään 5 m² kokoista kevytrakenteista rakennusta, esimerkiksi vajan, kasvihuoneen, pergolan, katoksen, huvimajan tai leikkimökin.

Palstalle mahdollisesti sijoitettavaa kasvihuonetta saa käyttää ainoastaan kasvien kasvatukseen. Sitä ei saa käyttää esimerkiksi varastona.

Mökin yhteyteen saa rakentaa enintään 8 m² pation/terassin, joka saa olla enintään 0,30 m korkeudella maanpinnan tasosta. Mökkiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Telttakankaisia katoksia tai vajoja saa pystyttää vain väliaikaisesti.

Sallittu kerrosluku on yksi. Mökissä saa olla lisäksi matala makuuparvi (korkeus alle 160 cm).

Kasvihuonetta lukuun ottamatta rakennusten ja rakennelmien tulee olla puurakenteisia. Pyöröhirttä tai näkyviä nurkkasalvosrakenteita ei saa käyttää.

Puutarhamökin räystäskorkeus (julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspiste) saa olla enintään 5,3 metriä lapekaton korkeammalla puolella.

Muiden rakennusten tulee olla päärakennukselle alisteisia. Niiden korkeus saa olla ylimmillään 280 cm maanpinnasta.

2.2 Rakennusten sijoittelu palstalla

Mökkipalstojen ja rakennusten sijoittelussa tulee huomioida alueen maisemarakenne.

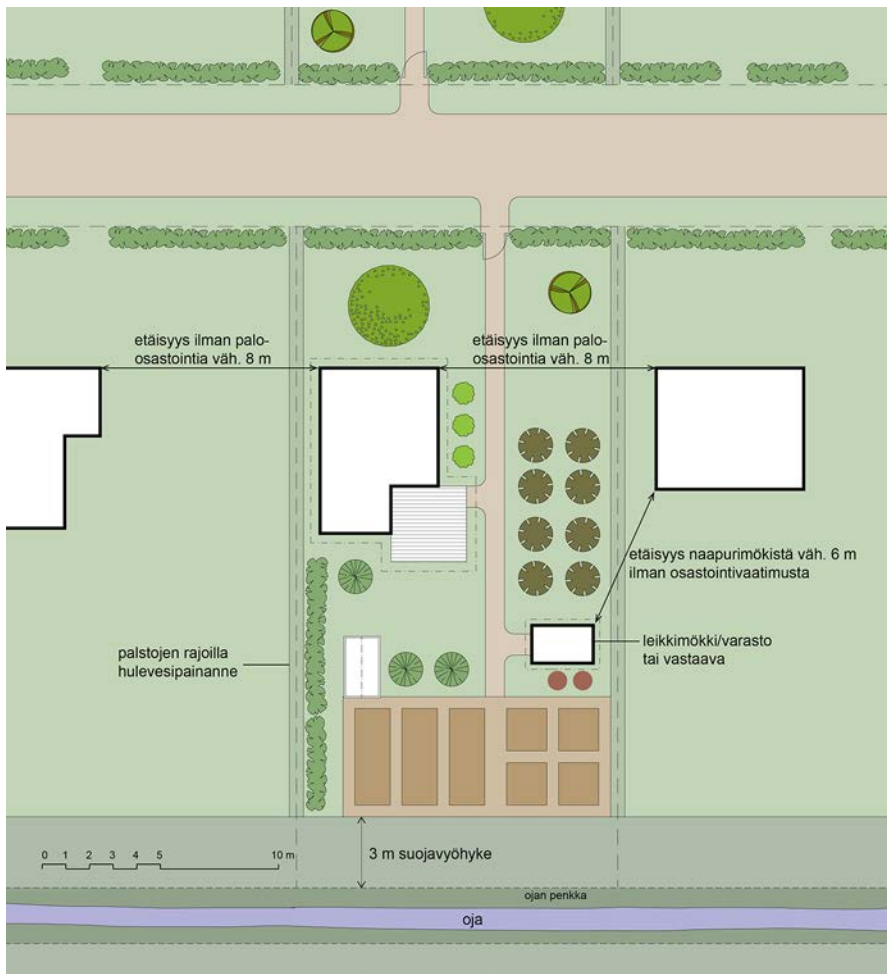
Rakennusten sijoittelussa on pyrittävä yhtenäiseen ilmeeseen koko RP-alueella. Rakennusten korkeusasemaa määrittäessä tulee huomioida maaston muodot, läheisten reittien pinnan korkeudet sekä naapuripalstojen korkeudet.

Yleisesti rakennukset tulee sijoittaa palstalle siten, että tarve maaston muokkaamiseen on mahdollisimman vähäinen. Rakennusten sokkelin ja maanpinnan leikkauskohdat tulee sovittaa siten, että maansiirtotoimet jäävät mahdollisimman vähäisiksi ja sokkeli matalaksi, kuitenkin vähintään 300 mm korkeiseksi.

Palstalle sijoittuvien rakennusten palo-osastoinnissa sovelletaan niitä määräyksiä, mitä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on annettu P3-paloluokan rakennuksista.

Rakennusten etäisyys naapuripalstan rajasta tulee olla vähintään 1 metri. Palomääräysten mukaan palo-osastoimattomien rakennusten etäisyys toisistaan tulee olla vähintään 8 metriä.

Piharakennukset voidaan sijoittaa 1 metrin päähän rajasta, mikäli paloturvallisuusmääräykset täyttyvät.



Esimerkki mökkipalstan rakennusten sijoittelusta.

2.3 Rakennusten perustus

Rakennus voidaan perustaa pilarien varaan tai maavaraistulle betonilaatalle. Maaperän routimisen vuoksi on tärkeää, että perustukset tehdään oikein. Käyttökelpoinen ruokamulta otetaan talteen ja käytetään palstan pihanrakentamistöiden yhteydessä.

2.4 Katot

Rakennuksissa saa käyttää joko maksaruoho- tai sammalkattoa tai sileää mustaa tai harmaata huopakattoa (ei palahuopaa). Kaikkien rakennusten räystäät rakennetaan avoräystäinä.

Kattomuotona on loiva harja- tai pulpettikatto.

2.5 Julkisivut

Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puu tai rappaus. Julkisivujen väri on vapaasti valittavissa.

2.6 Tulisijat ja paloturvallisuus

Siirtolapuutarhamökkiin voi asentaa tulisijan ja savuhormin. Tulisijojen käytössä tulee minimoida epäpuhtaasta palamisesta johtuvien päästöjen leviäminen ympäristöön. Tulisijojen käytöstä ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille tai lähiympäristölle.

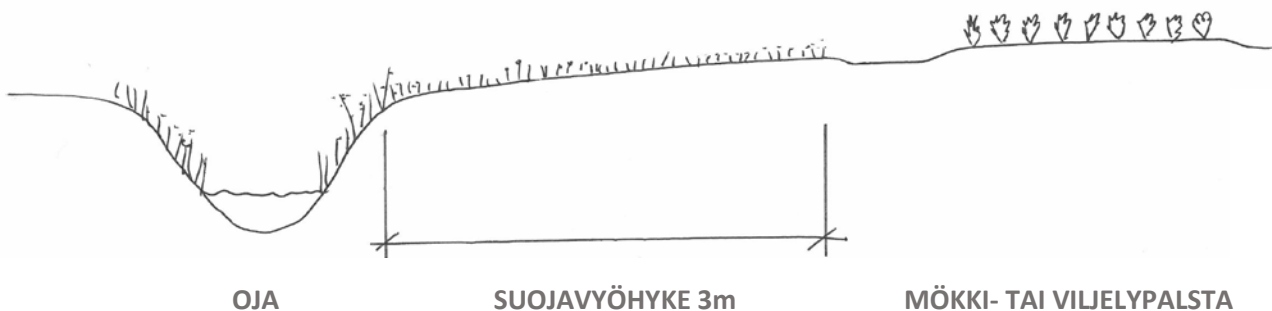
2.7 Pihat

Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttööä ei sallita. Täytön korkeus ei pääsääntöisesti saa ylittää 0,5 metriä. Muutettu maasto tulee liittää koskemattomaan maastoon luontevasti ilman jyrkkää luiskaamista tai porrastuksia. Piha-alueiden pinnat muotoillaan siten, että pintavedet ohjataan rakennuksesta poispäin palstojen välisiin painanteisiin. Vesiä ei saa ohjata naapuripalstoille.

Mökkipalstojen väliselle rajalle tulee jättää 0,6 metriä leveä painanne hulevesien hallintaa varten. Naapureiden tulee yhdessä pitää painanne kunnossa. Painannetta reunustavat istutukset tulee sijoittaa palstoilla siten, että kasvusto pysyy täysikasvuisenakin palstan sisällä.

Muiden ajoneuvojen kuin polkupyörien pysäköinti ja säilytys palstoilla on kielletty.

Mökkipalstoilla, jotka sijoittuvat avo-ojien varteen tulee avo-ojien reunassa olla vähintään 3 metriä leveä yhtenäinen kasvipeitteinen suojavaöhyke, esimerkiksi niitty tai leikattu nurmi. Suojavaöhykkeen tarkoitus on estää palstoilta pintavalunnan mukana huuhtoutuvien ravinteiden ja maa-aineisten kulkeutuminen vesistöön. Suojavaöhykettä ei saa lannoittaa.



Ojan ja palstan väliin tulee jättää vähintään 3 metriä leveä suojavaöhyke.

Palstalle saa istuttaa pienikasvuisia koriste- tai hedelmäpuita. Puiden suositeltava enimmäiskorkeus on noin 4 metriä. Varsinkin palstojen reunamilla kasvavat puut tulisi pitää matalina, jotta ne eivät varjostaisi naapuripalstaa. Palstan vuokraajan pitää varmistaa, että puiden oksat eivät ulotu ajoteiden päälle.

Pihapolkujen ja kulkuväylien päällysteinä saa käyttää soraa tai luonnonkivilaattoja.

Metsäiselle alueelle sijoittuvien mökkipalstoilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja hoitaa. Metsäalueella tulee säilyä selkeä metsäinen profiili rakentamisesta huolimatta. Täydennysistutuksissa tulee pitäytyä metsätyyppiin sopivissa lajikkeissa, mieluummin luonnonkasveissa. Metsäkasvuston kulumisen estämiseksi palstoilla tulisi olla selkeät oleskelualueet ja kulkureitit.

2.8 Aidat

Mökkipalstat aidataan puuaidoin (korkeus 1,0 m) tai leikattavin pensasaidoin (korkeus enintään 1,3 m). Samaa aitamallia käytetään koko alueella. Puu- ja pensasaidan lisäksi mökkipalstan saa suojata kevyellä verkkoaidalla, joka sulautuu väriykseltään pensasaidan sisälle. Verkkoaita ei kuitenkaan saa olla ainoa mökkipalstan ympärillä oleva aita.

Aitaan saa tehdä palstaa kohden yhden, enintään 120 cm leveän portin. Porttiin voi tehdä joko rakenteellisen tai kasvillisuudesta muodostuvan porttikaaren.

Aidan tulee sijaita kokonaan palstan rajojen sisäpuolella.

Metsässä olevia mökkipalstoja ei saa aidata.

3 Siirtolapuutarhan yleiset alueet ja rakennukset

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä koko RP-aluetta koskeva käyttösuunnitelma, missä osoitetaan alueen pysäköintijärjestelyt, kulkuyhteydet, jätehuoltojärjestelyt, kunnallistekniikka, rakennusten sijoittelu ja käyttötarkoitus.

RP-alueella rakentamattomaksi jäävät alueet, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai viljelykseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisesti hoidettuna siistissä kunnossa.

3.1 Kulkuväylät ja pysäköinti

Kulku siirtolapuutarha-alueelle tapahtuu Humlebergintieltä.

Kulkuväylät ja pysäköintialueet toteutetaan kivituhka- tai sorapintaisina. Kulkuväyliä tai pysäköintialueita ei saa asfaltoida. Mitoitukseltaan ja kantavuudeltaan niiden tulee olla pelastusteiksi soveltuvia. Kulkuväylät on linjattu kapeiksi ja rakennusten valmistumisen jälkeen niitä saa käyttää vain huoltoajoon. Autot on vietävä mahdollisimman pian pysäköintialueelle. Ajoneuvojen pysäköinti ja säilyttäminen kulkuväylillä on kielletty.

Pysäköinti tapahtuu keskitetysti. Autopaikkoja varataan yksi jokaista mökkipalstaa kohden. Pysäköintialue jaetaan istutuksin pienempiin osiin. Pysäköintipaikalle ei saa rakentaa autokatoksia.

Ensimmäisessä rakennusvaiheessa alueelle toteutetaan noin 30 mökkipalstaa sekä niille tarvittavat pysäköintipaikat. Pysäköintialue sijoitetaan alueen pohjoisosaan Humlebergintien eteläpuolelle.

Myöhemmissä rakennusvaiheissa pysäköintipaikat voidaan sijoittaa alueen länsiosaan rakennettavalle pysäköintialueelle, jonne kuljetaan Humlebergintieltä ennen mäkeä oikealle kääntyvän tien kautta. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettu pysäköintialue voidaan tällöin ottaa muuhun käyttöön, esimerkiksi pelikentäksi.

Alueen länsiosassa oleva vanha tiepohja, joka on yhdistänyt Domargårdin kartanon Veckjärven kylään, on osoitettu yleiseen käyttöön tarkoitetuksi polkuyhteydeksi, joka on pidettävä polkumaisena.

Siirtolapuutarhan alueelle saa rakentaa myös muita jalankulkuyhteyksiä.

3.2 Yhteiskäyttöiset rakennukset

Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jonne saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja. Asemakaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa yhteiskäyttöisiä tiloja yhteensä 250 k-m². Sallittu kerrosluku on yksi. Yhteiskäyttöiset tilat voivat olla talous-, sauna-, varasto- tai kerhotiloja.

Alueella oleva vanha asuinrakennus voidaan ottaa siirtolapuutarhan käyttöön.

Uudisrakennusten sokkelin ja maanpinnan leikkauskohdat tulee sovittaa siten, että maansiirtotoimet jäävät mahdollisimman vähäisiksi ja sokkeli matalaksi, kuitenkin vähintään 300 mm korkuiseksi.

Rakennusten kattomuoto on loiva pulpetti- tai harjakatto. Vesikate saa olla sileä huopakate tai viherkate. Huopakatteen tulee olla väriltään mustaa tai harmaata.

Kaikkien rakennusten räystäät rakennetaan avoräystäisinä.

3.3 Yhteiset alueet

RP-alueella rakentamattomaksi jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintiin, kulkuväylinä tai viljelykseen, on pidettävä luonnonmukaisina siistissä kunnossa.

Laajat yhtenäiset alueet, joihin kohdistuu toiminnallisia paineita tai kulutuspaineita, tulee nurmettaa kulutuksen kestäväksi. Alueita, joille ei kohdistu kulutuspaineita, suositellaan kylvettäväksi luonnonkukkaniittyistä kasvillisuutta. Haitallisten vieraslajien kasvua ja leviämistä tulee torjua aktiivisesti.

Yleisillä alueilla tulee huomioida alueen siisteys ja hoito myös rakentamisen aikana.

Yhteiskäyttöisillä alueilla voidaan käyttää puu- ja pensasaitoja erottamaan eri toimintoja ja ohjaamaan kulkua.

3.4 Viljelypalstat

Alueelle voidaan perustaa erillisiä viljelypalstoja, joilla voidaan viljellä erilaisia hyötykasveja. Kasvillisuus ei saa levitä naapuripalstalle tai palstojen ulkopuolelle. Palstojen tulee olla hoidetun näköisiä koko kasvukauden ajan. Palstaviljelyalueen yhteyteen on sijoitettava yhteinen komposti puutarhajätteelle.

Palstojen väliset kulkuyhteydet toteutetaan kapeina polkuina, joiden leveys on enintään 1 m. Ajoneuvojen pysäköinti ja säilyttäminen palstoilla on kielletty.

Viljelypalstojen ja ojien väliin on jätettävä vähintään 3 metriä leveä yhtenäinen kasvipeitteinen suojavyöhyke, esimerkiksi niitty tai leikattu nurmi.

4 Jätehuolto

Näiden ohjeiden lisäksi alueella on noudatettava jätelainsäädäntöä sekä Porvoon alueellisen jätelautakunnan antamia sitovia jätehuoltomääräyksiä.

4.1 Käymäläjäte

Siirtolapuutarhamökkit varustetaan kompostoihin kuivakäymälöin. Vesi- tai kemiallista käymälää ei saa sijoittaa palstalle.

Kompostoiva kuivakäymälä on sijoitettava mökkiin (tai mökin yhteydessä olevaan varastoon). Erillistä kuivakäymälärakennusta (ns. ulkokuussia) ei saa rakentaa.

Kuivakäymäläjätettä saa kompostoida vain tarkoitukseen soveltuvassa, lämpöeristetyssä ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa, joka on suojattu haittaeläinten pääsylvä ja jonka valumavesien pääsy maahan on estetty. Kompostori voi olla siirtolapuutarhan yhteinen. Kompostoria on hoidettava ohjeiden mukaisesti ja se on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Ulosteperäisen jätteen jälkikompostointiaika on vähintään yksi vuosi. Kompostituotteen ja erikseen kerätyn virtsan sijoittamiselle tulee olla tarpeeksi levitysalaa. Virtsa voidaan käyttää lannoitteena vedellä laimennettuna noin 1 litra/m² kasvukaudessa.

Käymäläjätettä ei saa kaivaa maahan tai laittaa muun jätteen sekaan. Kompostikäymälöistä tai kompostijätteen levittämisestä ei saa aiheutua terveys-, haju- tai muuta viihtyvyyshaittaa.

4.2 Jätevedet

Siirtolapuutarhan käytössä on yhteiset pesu- ja wc-tilat. Yhteiskäyttöiset tilat liitetään Porvoon veden vesija viemäriverkostoon. Liittymä tulee Humlebergintien reunaan, josta vesijohto johdetaan siirtolapuutarhan alueelle. Siirtolapuutarha-alueella on yksi vesimittari, jonka perusteella Porvoon vesi laskuttaa siirtolapuutarhayhdistystä talousveden käytöstä. Yhdistys voi laskuttaa haluamallaan tavallaan edelleen mökkien omistajia vedestä.

Alueelle tulee vesiposteja, joista talousvettä voi hakea. Vesijohtovettä ei saa käyttää kasteluun, vaan kasteluvodeksi kerätään sadevettä.

Siirtolapuutarhamökkejä ei varusteta vesi- tai viemärijohdoin eikä mökkeihin saa rakentaa märkätiloja. Syntyvät vähäiset pesuvesimäärät voidaan imeyttää maaperään mökkipalstalla esimerkiksi kivi- tai sorapesän kautta tai käyttää puutarhan kasteluun. Imeytystä ei tule tehdä lähellä naapurin rajaa.

Vähäisiäkään pesuvesiä ei saa johtaa puhdistamattomina ojiin tai maastoon.

4.3 Keittiöjäte

Elintarvike-/keittiöjätettä saa kompostoida vain sitä varten suunnitellussa lämpöeristetyssä, suljetussa ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa, johon haittaeläinten pääsy on estetty.

Kompostori on sijoitettava, rakennettava ja ylläpidettävä niin, että sen käytöstä ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille. Kompostoinnista ei saa aiheutua roskaantumista. Kompostoriin ei saa laittaa muuta kuin kompostoituvaa jätettä.

Kompostoria on hoidettava ohjeiden mukaisesti ja se on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Jokaisella mökkipalstalla tulee olla oma keittiöjätekompostori tai mökkiläisen pitää itse viedä jätteet pois alueelta. Keittiöjätekompostori voi olla myös useamman mökkipalstan yhteinen.

4.4 Puutarhajäte

Puutarhajätettä ei saa viedä luontoon. Siirtolapuutarhassa syntyvä puutarhajäte kompostoidaan siirtolapuutarhan yhteisissä kompostoreissa.

Puutarhajätettä saa kompostoida lämpöeristämättömässä kompostorissa. Kompostorina pitää olla vähintään kehikko.

Puutarhajäte, jota ei kompostoida tai muilla tavoin käsitellä omatoimisesti, on toimitettava jäteasemalle.

Alueelle tulee varata tilaa väliaikaisen ja irrallisen siirtolavan sijoittamiseen isompien puutarhajäte-erien keruuta ja poiskuljetusta varten.

Oksia suositellaan hakettavan istutusten katteeksi.

4.5 Talousjätteet ja kierrätettävät jätteet

Talousjätteet kerätään keskitetysti yhteistilojen tai pysäköintipaikkojen läheisyyteen sijoitettaviin jäteastioihin.

Kierrätettävät jätteet kerätään keskitetysti yhteistilojen tai pysäköintialueen läheisyyteen sijoitettaviin jäteastioihin.

4.6 Jätteiden polttaminen

Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Haja-asutusalueella saa polttaa avopoltona vähäisiä määriä kuivia risuja ja oksia sekä käsittelemätöntä kuivaa puujätettä.

Tulipesissä saa polttaa käsittelemätöntä, kuivaa puujätettä, risuja ja oksia sekä vähäisiä määriä paperia, pahvia ja kartonkia tai muuta niihin verrattavaa ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymää jätettä.

Polttaminen ei saa aiheuttaa kohtuutonta savu-, noki- tai hajuhaittaa eikä muuta ympäristö- tai terveyshaittaa.

5 Hulevedet

5.1 Hulevesien käsittely

Siirtolapuutarha-alueen luonteeseen sopii luonnonmukainen hulevesien käsittely. Hulevesiä voidaan hyödyntää puutarhojen kastelussa.

Hulevedet viivytetään, hyödynnetään tai käsitellään ensisijaisesti mökkipalstoilla. Hulevesien määrää voidaan vähentää käyttämällä siirtolapuutarhamökeissä viherkattoa. Viherkatto sitoo jopa 50–75 % sadevedestä ja haihduttaa sen takaisin ilmaan, jolloin hulevesien valunta ympäristöön vähenee.

Palstojen rajoille tehdään pienet painanteen hulevesien hallintaa varten. Hulevedet ohjataan alueen keskellä sijaitsevaan ojaan ja edelleen hulevesien viivytysaltaisiiin, joissa vettä viivytetään ennen veden

ohjaamista kohti Veckjärveä. Ravinteiden kulkeutumista Veckjärveen tulee estää kasvillisuuteen tai saostukseen perustuvilla ratkaisuilla.

Hulevesien viivyttämistä ja käsittelyä varten varattu alue sijaitsee alueen itäosassa.

5.2 Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinta

Rakentamisen aikaisten hulevesien laatu on hyvin erilainen kuin rakennetun alueen hulevesien laatu tulee olemaan, koska niihin huuhtoutuu häiriintyneistä maakerroksista runsaasti kiintoainesta.

Kiintoainesta voidaan poistaa viivytyks- tai laskeutuslaitteilla, jotka hidastavat veden virtausnopeutta niin paljon, että veden kuljettama kiintoainesta ehtii laskeutua altaan pohjalle. Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyyn soveltuvia ratkaisuja ovat esimerkiksi ojiin rakennettavat suoto-/pohjapadot.

Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja järjestelmiä tulee tehdä mahdollisimman pienillä kaivuutöillä, jotta niiden rakentamisesta aiheutuva kiintoainekuormitus jää mahdollisimman pieneksi.