

Gammelbackan metsä ja alakoulun alue (AK 442)

MUISTIO: Kaavoituksen maastokävely 8.6.2017

Aika 8.6.2017 klo 17.30 – 19.00, Kuuselan koulun piha

Paikalla: noin 67 asukasta ja asiasta kiinnostunutta ja kaksi kaavoittajaa

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh esitteli Gammelbackan metsän historiaa ja kansallisen kaupunkipuiston rajausta ja kertoi alueelta jo laadituista selvityksistä:

- Maisemaselvitys
- Luontoselvitys
- Sosiaalisten arvojen kartoitus

Kaavoittaja Hilikka Jokela kertoi Vuoden 2009 asemakaavaluonnoksesta, että se oli täysin alueen kaupunginvaltuuston vuonna 2004 hyväksymän osayleiskaavan mukainen.

Käytiin vilkas keskustelu, jossa kritisoitiin vuoden 2009 luonnoksen ratkaisua ja tuotiin esille mm. seuraavia asioita:

- Yleiskaavavaiheessa ei ole oikein voinut hahmottaa, mitä rakentamisen alue todella olisi
- On hyvä työtapa merkitä luonnoksen rakennettava alue maastoon ja keskustella siitä avoimesti maastossa
- Asemakaavaluonnoksen mukaista rakentamista vastustettiin ja asukkaat totesivat, että uutta rakentamista ei pitäisi osoittaa
- 2009 luonnoksen mukaisen täydennysrakentamisen vie Gammelbackan metsästä suuren osan
- Asukkaat kokevat Gammelbackan metsän alkavan heti Kuuselan koulurakennuksen takaa
- Uusi asutus siirtää metsä reunaa kauemmaksi ja kaventaa metsän aluetta niin, että sen läpi näkyy
- Rakentaminen uhkasi Gammelbackan metsän monipuolista linnustoa ja pieneläimistöä
- Keskustelussa muisteltiin että 1980-luvulla oli luvattu säästää Gammelbackan metsä rakentamiselta ja 1990-luvulla alueelle oli valmisteltu hoitosuunnitelma, mutta metsän hoitotyöt olivat jääneet kesken
- Puistokäytävän valaistus oli jo tulossa, mutta jätettiin toteuttamatta kääpälajien vuoksi.
- Paikalla olleista useat olivat käyneet eri vuosikymmeninä vanhaa koulua. Kuuselan koulun toivottiin säilyvän koulukäytössä, mutta samalla kritisoitiin rakennuksen päästämistä huonon kuntoon viime vuosina. Koulurakennuksen toivottiin säilyvän.
- Keskustelussa kysyttiin, onko mahdollista että uudelta rakentamiselta vaaditaan, että se sopii vanhaan miljööseen ja olemassa oleviin pientaloihin.
- Adressit.com sivustoilla on ollut avattua nettiadressi (Porvoon Gammelbackan- Hamarin metsään ei pidä kaavalla kajota), jonka on tässä vaiheessa allekirjoittanut lähes 400 henkilöä. Allekirjoittajissa on mukana ainakin neljä poliitikkoa valtuustosta tai lautakunnista.
- Ei luoteta siihen, että Gammelbackan metsää ei enää tulevaisuudessa nakerreta.

Gammelbackan metsän käytöstä nousi esille:

- metsän rauhallisuutta ja hiljaisuutta arvostettiin
- polut ovat asukkaiden ahkerassa käytössä
- asukkaat kokivat lähes yksimielisesti, että pääreitiksi valaistaisiin urheilukentältä kohti Gammelbackan keskustaän lähtevä reitti, jolle valaistus jo aiottiin toteuttaa.
- asukkaat sienestävät ja marjastavat metsässä

Maastokatselmuksessa käytiin läpi vuoden 2009 asemakaavaluonnoksen mukaiset rajat. Maastoon oli merkittynä asemakaavaluonnoksen asumiseen osoitettujen korttelialueiden kulmapisteet (punaiset kepit) ja kansallisen kaupunkipuiston rajat (keltaiset kepit). Kansallisen kaupunkipuiston raja sivuaa korttelialueita Kansakouluntien tonttien kohdalla ja suunnitellun uuden katuyhteyden päässä.

Kaavoituksen aikataulusta todettiin että kaavaluonnoksen kehittäminen aloitetaan lomien jälkeen. Luonnoksesta tiedotetaan naapureita kirjeitse ja yhteystietolistalle ilmoittautuneita sähköpostilla ja yhdistysten yhteyshenkilöt levittävät tiedon omissa yhdistyksissään.