

Vastaanottaja:

Porvoon Kaupunki /
Pekka Koskimies

Mittapöytäkirja**Työnumero: 051720300277**

Kohde: Linnajoen Koulu
Edelfeltinbulevardi 2
06100 Porvoo

Toimeksianto: Kellarin lämmönjakohuoneen maanpaineseinän kosteuden mittaus ja rakenteen tarkistus.

Tutkimus pvm: 1 ja 5.9.2017

Läsnäolijat: Viktor Johansson, Polygon Finland Oy

Raportointi pvm: 5.9.2017

Yhteyshenkilö: Porvoon Kaupunki / Pekka Koskimies

Tilaaaja: Porvoon Kaupunki / Pekka Koskimies

**Vakuutusyhtiö/
Tarkastaja:**

Vahinkonumero: Linnajoen Koulu

Isännöitsijä:

Tutkijat: Viktor Johansson p. 0400-731 578
viktor.johansson@polygongroup.com

Kuvaus mittauksista/tarkistuksista:

1.9.2017.

Tarkistanut seinärakenteen seinän yläosassa. Seinän takana on hiekka/perusmaa täyttö. Ulkopuolista pikieristystä ei havaittu tarkistusreiässä.

Porannut ja tulpannut yhteensä 7 kpl betonimittareikää seinärakenteeseen. Mittasyvyys 64mm (40% rakennepaksuudesta).

Mittaus suoritettiin Vaisalan tulpatuista betonitulpista, tasausaika vähintään 72h.

Seinärakenne (maanpaineseinä):

Betoni – hiekka/sora.

MITTAUSTULOKSET.**Piirros: MAANPAINESEINÄ**

 = Seinän rakennetarkistus.

Polygon Finland Oy

Merituulentie 37, 06150 PORVOO, Puh. (019) 524 4529, Fax (019) 524 4520

Y-tunnus 0892371-5, Kotipaikka Helsinki

etunimi.sukunimi@polygongroup.com

www.polygongroup.fi

Mitta piste	Rakenne	Porattu	Mitattu	Mitta syvyys (mm)	Syht. kost. (%)	Lämpötila (°C)	(g/kg)
1	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	65	21	10,1
2	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	85	20	12,4
3	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	73	21	11,4
4	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	73	21	11,4
5	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	90	20	13,1
6	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	76	21	11,9
7	Seinä	1.9.2017	5.9.2017	64	81	20	11,8

Sisäilma:	Rh (%)	T (°C)	(g/kg)
5.9.2017	49	22	8,1

Käytetyt mittalaitteet: Vaisala HMI41+ HMP42

MITTAUSTULOSTEN TULKINTA:

Suhteellinen kosteus = RH, lämpötila = t.

Eristetilan suhteellisen kosteuden tulisi pääsääntöisesti noudattaa seuraavia raja-arvoja:

(Lämpötilan t ollessa 20°C ± 5°C)

- RH alle 60 %, eristetila kuiva.
- RH 60% - 75%,eristetilassa kosteus koholla, selvitettävä voiko olla rakennuksen normaalitila.
- RH yli 75%, eristetila kostea / märkä, **tutkittava** vaatiiko korjaustoimenpiteitä.
- Puukosteusmittarilla mitataan vesipitoisuutta puussa painoprosentteina.
- Puun katsotaan olevan kuivaa, kun painoprosentti on alle 20%.
- Pintakosteudentunnistimella etsitään kosteuseroja rakenteissa, ei suoriteta varsinaisia mittauksia.

Edellä mainitut raja-arvot ovat ohjeellisia, rakennuksen kokonaistilanne aina arvioitava.

Muita tiloja tai rakenteita kuin tässä raportissa erikseen mainitut ei ole tutkittu.

Tämä kartoitusraportti on laadittu tässä kuvaillun vahingon tai tapahtuman laajuuden selvittämiseksi, eikä sitä voi käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määrittämisessä.

MITTALAITTEIDEN TARKKUUS

HMI41 Näyttölaitteen aiheuttama enimmäisvirhe +20 °C:ssa

Kosteus: ± 0,1 % RH

Lämpötila: ± 0,1 °C

HMP42 Mittapään aiheuttama enimmäisvirhe +20 °C:ssa

± 2 % RH (0-90 % RH)

± 3 % RH (90-100 % RH)

Projektipäällikkö

Rak. Ins. Viktor Johansson p. 0400-731 578 PKM

Viktor.Johansson@polygongroup.com

Toimeksiannoissamme noudatamme **vahinkosaneeraustöiden** yleisiä **toimitusehtoja**.

Tämän raportin johtopäätökset ja suositukset perustuvat tutkimus- ja mittauspisteistä saatujen tulosten analysointiin. Tutkimus ei sulje pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

Tämä raportti on laadittu tässä kuvaillun vahingon tai tapahtuman laajuuden selvittämiseksi, eikä sitä voi käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määrittämisessä.

Polygon Finland Oy

Merituulentie 37, 06150 PORVOO, Puh. (019) 524 4529, Fax (019) 524 4520

Y-tunnus 0892371-5, Kotipaikka Helsinki

etunimi.sukunimi@polygongroup.com

www.polygongroup.fi