

## Valtuustoaloite

Porvoo/Borga  
Kirjaamo

07.02.2018

Dnro: 1364/50.502/2018

## Aloite uuden rakennus- ja maankäyttölain tutkimisesta koskien Kuninkaanporttia

Esitän, että hallituksen norminpurkuna syntynyt uusi maankäyttö- ja rakennuslaki huomioitaisiin ja vielä kerran tutkittaisiin mahdollisuus hypermarkettien sijoittamiseksi Kuninkaanporttiin. Uusi MRL sanoo mm. seuraavaa:

*MRL:n 58§:n suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- ja yleiskaavan keskustatoiminnoille varatun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tarkoitusta varten.*

Esitän, että tutkittaisiin vielä kerran, voitaisiinko hypermarketit uutta maankäyttö- ja rakennuslakia tulkiten sijoittaa Kuninkaanporttiin. Neliömäärien suhteen uusi maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee vähittäiskaupan suuryksikön yli 2000:n kerrosneliömetrin kokoiseksi yksiköksi, millaisia sinne alkuperäisten suunnitelmien mukaan myöskin oli tarkoitus kaavoittaa.

Mikäli hypermarkettien sijoittaminen Kuninkaanporttiin ei ole mahdollista uudenkaan MRL:n avulla, esitän, että suunnittelualue vaihdettaisiin pikaisesti esimerkiksi Tarmolaan, joka on mahdollinen sijoituspaikka. Kaupalliset palvelut on pikaisesti saatettava sellaiselle tasolle, jolla niiden tämän kokoluokan kaupungissa pitäisi olla.



Kevin Servin, perussuomalaiset r.p.