

Jokilaakson koulu uudisrakennus ja peruskorjaus
Kustannusarvio

16.5.2019

Tony Lökfors

14,49

	Uudisrakennus Liikuntasalirakennus	1377 br-m2 710 br-m2	Kust.arvio Lunastusvaiht.	Kust.arvio Vuokravaiht.	Toteutus Vaihe	€/br-m2	€/paikka
			15.5.2019	15.5.2019	xx.x.2020	2 087	144
000	SUUNNITTELU JA TUTKIMUS						
	Arkkitehtisuunnittelu		30 000	30 000		14,37	208,33
	Sisustussuunnittelu		25 000	25 000		11,98	173,61
	Rakennesuunnittelu		30 000	30 000		14,37	208,33
	LVI-suunnittelu		14 000	14 000		6,71	97,22
	Sähkösuunnittelu		11 000	11 000		5,27	76,39
	Maanrakennus suunnittelu		9 000	9 000		4,31	62,50
	Pohjatutkimukset ja kartoitukset		15 000	15 000		7,19	104,17
	Pihasuunnittelu		18 000	18 000		8,62	125,00
	Sisäilmasuunnittelu		12 000	12 000		5,75	83,33
	Yht		164 000	164 000	0	78,58	1 138,89
010	RAKENUTTAMINEN JA VALVONTA						
	Rakennuttajatehtävät		38 000	38 000		18,21	263,89
	Kustannussuunnittelu		5 000	5 000		2,40	34,72
	Paikallisvalvonta		50 000	50 000		23,96	347,22
	Terve Talo-valvonta		15 000	15 000		7,19	104,17
	LVIS-valvonta		15 000	15 000		7,19	104,17
	Rakennuslupamaksut		9 000	9 000		4,31	62,50
	Piirustusjäljennökset		11 000	11 000		5,27	76,39
	Huoltokirja		1 000	1 000		0,48	6,94
	Yht		144 000	144 000	0	69,00	1 000,00
020	LIITTYMISMAKSUT						
	Kaukolämpöliittymä		0	0		0,00	0,00
	Viemäriliittymä		8 000	8 000		3,83	55,56
	Vesiliittymä		8 000	8 000		3,83	55,56
	Sähköliittymä		16 000	16 000		7,67	111,11
	Tietoliikenne liittymä		25 000	25 000		11,98	173,61
	Yht		57 000	57 000	0	27,31	395,83
040	RAKENNUSTYÖT						
	Rakennusurakka uudisrakennus		2 980 000	0		1 427,89	20 694,44
	Uudisrakennus lisä- ja muutostyöt		150 000	0		71,87	1 041,67
	Liikuntasalirakennuksen rakennustyöt		350 000	350 000		167,70	2 430,56
	Pihan rakennustyöt		300 000	300 000		143,75	2 083,33
	Liikuntasali ja piha lisä- ja muutostyöt		33 000	33 000		15,81	229,17
	Muu rakennustyö		15 000	15 000		7,19	104,17
	Yht		3 828 000	698 000	0	1 834,21	26 583,33
60	LVI-TYÖT						
	Putkityöt uudisrakennus		0	0		0,00	0,00
	Putkityöt liikuntasalirakennus		160 000	160 000		76,67	1 111,11
	Putkityön lisä- ja muutostyöt		9 000	9 000		4,31	62,50
	IV- työt uudisrakennus		0	0		0,00	0,00
	IV-työt liikuntasalirakennus		50 000	50 000		23,96	347,22
	IV- lisä- ja muutostyöt		3 000	3 000		1,44	20,83
	Automaattiotyöt		25 000	25 000		11,98	173,61
	Automaattiotyön lisä- ja muutostyöt		3 000	3 000		1,44	20,83
	Muu LVI-työ		10 000	10 000		4,79	69,44
	Yht		260 000	260 000	0	124,58	1 805,56
70	SÄHKÖTYÖ						
	Sähkötyö uudisrakennus		0	0		0,00	0,00
	Sähkötyö liikuntasalirakennus ja piha		135 000	135 000		64,69	937,50
	Sähkötyön lisä ja muutostyöt		8 000	8 000		3,83	55,56
	Muu sähkötyö		10 000	10 000		4,79	69,44
	Yht		153 000	153 000	0	73,31	1 062,50
80	IRTAIMISTO						
	Uuden koulun irtaimisto		230 000	230 000		110,21	1 597,22
	Liikuntasalirakennuksen irtaimisto		50 000	50 000		23,96	347,22
	Teknisentyön koneet ja laitteet		40 000	40 000		19,17	277,78
	Muu irtaimisto		10 000	10 000		4,79	69,44
	Yht		330 000	330 000	0	158,12	2 291,67
	Kustannukset yhteensä		4 936 000	1 806 000	0	2 365,12	34 277,78

Hankkeen rahoitus:

Talonrakennusinvestointi	4 046 000 €
Energiansäästöinvestointi	100 000 €
Toimitilajohdon ylläpitokustannus	817 000 €