

Hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 26.11.2019

VENESATAMAOHJE

KESÄ- JA TALVIVENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

- 1 Venepaikan vuokraajaksi on ensisijaisesti oikeutettu kuntalainen. Kuntalaiseksi katsotaan
 - yksityinen veneen omistaja, jonka kotikunta on Porvoo. Jos vene on yhteisomistuksessa, on vähintään puolet osakkaista oltava kuntalaisia.
 - yritys jonka kotipaikkana on Porvoo. Tällöin on myös veneen oltava yrityksen nimissä.
 - henkilö joka todistettavasti omistaa kiinteistön kunnan alueella.
- 2 Mikäli venepaikkoja ei säädetyn ajan kuluessa varata kuntalaisten toimesta, voidaan paikkoja toissijaisesti vuokrata kaudeksi kerrallaan myös ulkokuntalaisille.
- 3 Kukin vuokraaja on oikeutettu vuokraamaan vain yhden venepaikan. 1.6. jälkeen vapaina olevia venepaikkoja voi vuokrata vapaasti vuodeksi kerrallaan.
- 4 Venepaikan haltijan ja veneen omistajan (poikkeuksena valtakunnalliset rahoitusyhtiöt) tulee olla sama henkilö.
- 5 Venepaikkaa saa käyttää vain venepaikan haltija ilmoittamaansa venettä varten.
- 6 Venepaikan haltijaa ja hänen asunto-osoitettaan koskevista sekä venettä koskevien tietojen muutoksista on ilmoitettava viipymättä kaupungille. Kaupunki ei vastaa venepaikan haltijan virheellisistä osoitetiedoista aiheutuvasta paikan menetyksestä.
- 7 Venepaikkojen käyttöä seurataan, sillä useampaan laituriin on jonoa. Seurannalla pystymme myös kartoittamaan tarvetta lisävenepaikkojen rakentamiseen. Mikäli venepaikan haltijan vuokraamaa venepaikkaa ei kauden aikana ole käytetty, katsotaan venepaikka tarpeettomaksi vuokraajalle, ja hän menettää oikeuden venepaikan uusimiseen, ellei paikan käyttämättä jättämiseen ole erityisen painavaa syytä. Jos veneilijän ei käytä venepaikkaansa tulee hänen olla yhteydessä kuntatekniikkaan.
- 8 Kaupunki ottaa talteen luvattomasti ja vuokra-ajan päätyttyä venepaikalle/talvisäilytysalueelle jätetyt veneet, venetelineet ja trailerit. Kaupunki kuuluttaa talteenotosta kaupungin internet -sivustolla (www.porvoo.fi) ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä lähettää talteenotosta ilmoituksen veneen omistajalle. Veneen omistajan on korvattava kaupungille veneen talteenotosta, säilytyksestä ja mahdollisesta myynnistä aiheutuneet kustannukset. Jos omistajaa ei löydy tai jos omistaja ei lunasta omaisuuttaan maksamalla kaupungille sille aiheutuneita kustannuksia ilmoituksessa mainitussa, vähintään 30 päivän määräajassa, Porvoon kaupunki on oikeutettu myymään talteen otetun omaisuuden omistajan lukuun tarjousten perusteella ja pidättämään kauppahinnasta sille aiheutuneiden kustannusten määrän.

Hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 26.11.2019

- 9 Vuokra-aika on yksi veneilykausi tai talvisäilytyskausi.
- 10 Venepaikan vuokraajalla on oikeus uusia paikkaa koskeva vuokraoikeus vuosittain, mikäli hän täyttää vuokrausehdot ja maksaa paikasta kulloinkin voimassa olevan vuokran viimeistään eräpäivänä. Maksuista ei lähetetä maksumuistutuksia. Venepaikan vuokrasopimus päättyy välittömästi maksamatta olevan laskun viimeisen maksupäivän perusteella.
- 11 Jos venepaikan haltija luopuu venepaikastaan ennen juhannusta, palautetaan puolet maksetusta venepaikkavuokrasta. Juhannuksen jälkeen vapautuvista venepaikoista ei makseta palautuksia.
- 12 Venepaikan uusijalla on etuoikeus vapautuvaan venepaikkaan.
- 13 Venepaikan vuokraajalla ei ole oikeutta luovuttaa venepaikkansa veneen uudelle omistajalle veneen myynnin yhteydessä.
- 14 Venepaikan haltijan kuoltua on hänen edunsaajallaan, joka täyttää mainitut ehdot, oikeus uusia venepaikkaa koskeva vuokrasopimus nimiinsä.
- 15 Venesatama- ja talvisäilytysalueella on noudatettava siisteyttä. Roskat, jäteöljyt ja muut jätteet on toimitettava niille erikseen varattuihin säiliöihin.
- 16 Veneiden omistajille tarkoitettuja tiedotuksia varten on venesatama-alueilla ja talvisäilytyspaikoilla ilmoitustaulut. Yksityisen veneenomistajan noudatettavaksi tarkoitettu tiedotus voidaan myös kiinnittää hänen veneeseensä.
- 17 Kaupungilla on oikeus siirtää veneitä laitureissa ja talvisäilytyspaikoilla, jos se on veneen koon (vene vaihtunut) tai muun vastaavan syyn vuoksi tarpeellista.
- 18 Sähkön ja veden käyttö tulee olla lyhytaikaista, esim. akkujen lataamiseen, piennempien korjaustöiden tekemiseen, juomavesisäiliöiden täyttämiseen tai vastaavaan.
- 19 Kaupunki ei vastaa venelaitureissa tai talvisäilytyspaikoissa sattuneista vahingoista.
- 20 Kaupungin vuokraamat paikat on tarkoitettu käyttökuntoisille veneille. Kaupunki ei vuokraa paikkoja epäkuntoisten veneiden säilytyspaikoiksi.
- 21 Nk. Eteläsataman kylkivenepaikat
Jos alus painaa yli 20 000 kg tulee vuokralaisen esittää ennen aluksen paikalle tuontia voimassa oleva katsastustodistus (runkokatsastus). Mikäli katsastuksen voimassaolo päättyy vuokrasuhteen aikana, vuokralainen sitoutuu esittämään uuden katsastustodistuksen siten, että katsastuksen voimassaolo jatkuu kat-

Hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 26.11.2019

keamatta. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaiselta katsastustodistuksen esittämistä.

- 22 Venesatama-alueilla ja niiden läheisyydessä on ehdottomasti noudatettava voimassa olevia nopeusrajoituksia sekä noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta onnettomuuksien välttämiseksi. Lisäksi on toimitava siten, ettei vaikeuteta ja häiritä muita eikä aiheuteta vaaraa tai vahinkoa ympäristölle tai häiritä niitä, jotka asuvat tai muuten oleskelevat rannalla.

KESÄVENEPAIKAT

Veneilykausi on 15.5. – 30.9.

- 23 Kesävenepaikkojen vuokraamisesta ilmoitetaan vuosittain kaupungin Internet-sivustolla sekä virallisella ilmoitustaululla.
- 24 Mikäli kaupunki on veneilykauden kuluessa pakotettu suorittamaan venelaitureiden korjauksia tai muita väliaikaisia järjestelyjä laitureissa, on veneen omistaja välittömästi kehotuksen saatuaan velvollinen siirtämään veneensä kaupungin osoittamaan paikkaan.
- 25 Veneiden tai venetarvikkeiden säilyttäminen laiturilla tai laituri-alueella on kielletty. Jos veneen korjauksen takia joudutaan tarvikkeita varastoimaan laiturilla tai laituri-alueella, on siihen pyydettävä lupa kuntatekniikalta.
- 26 Venepaikan haltija vastaa veneen satamarakenteille tai kolmannelle osapuolella aiheutuneista vahingoista jotka johtuvat vedenpinnan vaihtelusta. Kaupunki ei vastaa vedenpinnan korkeuden vaihtelusta veneelle aiheutuneista vahingoista.
- 27 Kaikki Porvoonjoen uivat ponttonilaiturit (ei Sakta Farten) siirretään talvisäilytyspaikoille marraskuun alussa, joten kaikkien laitureissa olevien veneiden tulee siirtyä nk. rantapaikoille viimeistään lokakuun lopussa.
- 28 Lepuuttajien käyttö on pakollista.
- 29 Venepaikan peräpaalun rauta on tarkoitettu estämään kiinnitysköyttä vajoamasta veteen, rautaan ei saa kiinnittää venettä. Kaupunki ei vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat siitä, että vene on kiinnitetty rautaan.
- 30 Turvaporttien avain vaihtuu vuosittain. Turvaporttiavain postitetaan kotiin huhtikuun lopulla.
- 31 Uiminen on laituri-/satama-alueilla kielletty.

Hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 26.11.2019

VENEIDEN TALVISÄILYTYSPIIKAT

Talvisäilytyskausi on

- 15.9 - 31.5 jos säilyttää veneen talvisäilytysalueella
- 15.10.–30.4. jos säilyttää veneen vedessä

Talvisäilytysalueiden sähköt on kytkettynä ajalla

- 15.9.–31.10.
- pääsiäispyhästä lähtien 31.5. saakka
- tammikuun viimeisenä viikonloppuna

32 Veneitä saa säilyttää talvisäilytyskauden ajan ainoastaan tarkoitukseen varatuilla paikoilla kulloinkin voimassa olevaa maksua vastaan.

33 Veneen säilytys tarkoitukseen varatuilla alueilla talvisäilytyskauden ulkopuolella on kielletty.

34 Venettä voi kolminkertaista maksua vastaan poikkeustapauksessa säilyttää talvisäilytysalueella talvisäilytyskauden ulkopuolella kaupungin erillisellä luvalla.

35 Veneen talvisäilytys vedessä on kielletty. Lupa voidaan myöntää tapauskohtaisesti, mikäli veneestä ei aiheudu maisemallisia haittoja eikä estettä satama-alueen virkistyskäytölle.

36 Veneet telakoidaan talviteloille hyvään järjestykseen.

37 Veneessä asuminen talvisäilytysalueella on kielletty.

38 Tilanpuutteen vuoksi on vain talvisäilytyspaikan haltijoilla oikeus jättää venetelineensä talvisäilytysalueille. Luvatta alueille tuodut venetelineet laputetaan ja poistetaan.

Vuokratun talvisäilytyspaikan numero on pantava näkyviin venetelineeseen.

39 Irrallisia tikkaita ei saa jättää näkyviin talvisäilytysalueille.

40 Talvisäilytysalueilla saa tehdä ainoastaan pienempiä vuosittain toistuvia kunnostustöitä jotka eivät aiheuta haittaa ko. alueella oleville muille veneille. Suuremmat työt tulee tehdä muualla ko. työhön soveltuvalla paikalla.

41 Pressukatokset tulee purkaa kesän ajaksi.

42 Alueiden kunnossapidon mahdollistamiseksi veneiden pukit ja trailerit on vietävä erikseen määrättyyn kesäsäilytyspaikkaan 15.6.–15.9. väliseksi ajaksi. Alueelle jätetyt tavarat hävitetään kauden päätteeksi.

Hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 26.11.2019

Sakta Farten:

Kaikki pyörillä kulkevat trailerit ja isot keihkot on tilanpuutteen takia vietävä talvisäilytyskaudeksi Rantakadun talvisäilytysalueelta (Sakta Farten 1-alue) Siko-saarentien varressa olevalle talvisäilytysalueelle (Sakta Farten 2. alue).

Hamari:

Kaikki veneiden pukit ja trailerit on vietävä kesäsäilytykseen Gammelbackan pienvenesatamaan 1.6. – 15.9. väliseksi ajaksi talvisäilytyspaikoille nro 120–133.

- 43 Veneiden kunnostustöitä tehtäessä ja pohjia pestäessä, puhdistettaessa tai raavittaessa maali- ym. jätteet tulee kerätä talteen. Irronnut maalijäte on koottava talteen sitä varten erikseen varattuihin astioihin.
- 44 Veneiden pesu pesuaineilla, jotka sisältävät hiilivetyliuottimia on kielletty.
- 45 Merirokon eli näkin ja levien puhdistusajankohta veneen pohjasta on loppukesälä tai syksyllä. Yllä mainittujen (kohtien 39–41) toimintatapaohjeiden noudattamatta jättäminen johtaa venepaikan menettämiseen.
- 46 Vedenpinta saattaa nousta talvisäilytysalueille. Veneen omistajien tulee ottaa tämä asia huomioon venettä telakoitaessa. Kaupunki ei vastaa vedenpinnan korkeuden vaihtelusta veneelle aiheutuneista vahingoista.

Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä veneliikennelaki ja –asetus sekä muut yleiset merenkulkusäännöt vesillä liikkujalta edellyttävät.

Kaupunki antaa yksityiskohtaiset ohjeet veneiden säilytyksestä kesä- ja talvivenepaikoilla sekä paikkojen vuokrauksesta, valvoo ohjeiden noudattamista ja vastaa venesatamien ja talvisäilytyspaikkojen kunnossapidosta.

Maksamalla venepaikkamaksun vuokralainen sitoutuu noudattamaan venesatamaohjetta.