

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT

Tämän taksan mukaan Porvoon kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

### Kiinteistötoimitukset

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 1000 m <sup>2</sup>	<b>995 €</b>
2. kun tontin pinta-ala on 1001-2000 m <sup>2</sup>	<b>1120 €</b>
3. kun tontin pinta-ala on 2001-10000 m <sup>2</sup>	<b>1400 €</b>
4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup>	<b>1700 €</b>

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, perusmaksua alennetaan 25 %.

Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin.

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **170 €/rasite**

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) **250 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24 §) **135 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28 §) **260 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin.

#### 3 § Rasitetoimitus

Toimitusmaksu, joka sisältää yhden rasitteen käsittelyn (KML 14 luku) **600 €**. Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan **170 €**.

#### 4 § Tilusvaihtotoimitus

Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) **670 €**

#### 5 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus **330 €**

## **6 § Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku), joka sisältää enintään kaksi määrättävää rajaa (rajapisteiden väliä), peritään **600 €**. Kultakin seuraavalta rajalta peritään lisäksi **85 €**.

## **7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus**

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## **8 § Muut kiinteistötoimitukset**

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## **Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**

### **9 § Tonttijaon mukaisen tontin rekisteröinti**

Kiinteistörekisterilain (KRL) mukainen päätös, jolla tonttijaon mukainen tontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) **380 €**

### **10 § Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku) rekisteritontiksi:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **390 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **510 €**

### **11 § Rasitteen poistaminen tai käyttömääräyksen muuttaminen**

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen lakkauttaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) **270 €**

### **12 § Yhteisalueosuuden käsittely**

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML131 §) **250 €**

### **13 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti**

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML 322/99 voimaantulosäännös) **160 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

- Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **135 €**
- Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **260 €**

**14 § Rekisteriyksikön nimeäminen / nimen muuttaminen (KRL 3 §) 90 €**

**15 § Asiakirjojen hankkiminen**

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **13 €** kappaleelta.

**16 § Työkorvaus**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät **92 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito) **53 €/tunti**
- maastotyöt (maastomittaus, rajamerkkien rakentaminen ym.) **118 €/tunti**

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

**17 §** Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 16 §:n veloitus hinnoin laskettuna.

**18 § Voimaantulo**

Tämä taksa on Porvoon kaupunkikehityslautakunnan 26.11.2019 hyväksymä ja tulee voimaan 1.1.2020.

Maksu määräytyy toimituksen vireilletulohetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Sovelletut lait, asetukset ja ohjeet:

Kiinteistönmuodostamislaki KML 12.4.1995/554 muutoksineen

Kiinteistönmuodostamisasetus KMA 20.12.1996/1189 muutoksineen

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 muutoksineen

Valtioneuvoston asetus kiinteistötoimitusmaksusta 27.12.2001/1560 muutoksineen

Kiinteistörekisterilaki KRL 16.5.1985/392 muutoksineen

Kiinteistörekisteriasetus KRA 5.12.1996/970 muutoksineen

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohje, Suomen Kuntaliitto 2.12.2011