

## TOIMENPITEET PERUSPALVELUJEN TURVAAMISEKSI JA HÄIRIÖTILANTEEN NORMALISOIMISEKSI

## POIJOHT § 18

Valmistelu: hallintojohtaja Roope Lenkkeri

Toimialojen johtajat poikkeusolojen johtoryhmän jäseninä esittävät kaupunginjohtajalle, että seuraaviin toimenpiteisiin ryhdytään koronavirusepidemian varalta kaupunginhallituksen päätöksen 13.3.2020 § 81 mukaisen erityistoimivallan perusteella.

## ESITYS

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Vain välttämättömissä tapauksissa palvelutaloihin otetaan uusia asukkaita ja asukkaita ohjataan palaamaan palveluasumiseen osastolta ja sairaalasta. Uudet asukkaat sekä sairaalasta ja osastolta palaavat ovat karanteenin omaisissa olosuhteissa kaksi viikkoa muutettuaan tai palattuaan palveluasumiseen.

Palvelutaloihin siirretty lyhytaikaishoito lopetetaan, ja sen sijaan tarjotaan kotiin annettavaa palvelua

Muistipoliklinikan toiminta supistetaan niin, että lääkärinvastaanotot järjestetään etäyhteyden avulla. Ensikäynnit hoitajille perutaan, mutta seurantakäynnit ja muut toimenpiteet järjestetään etäyhteyden avulla.

Apulaiskaupunginjohtaja:

**Vuokran maksuvelvollisuuden muutokset kaupungin tiloissa toimivissa kahviloissa ja ravintoloissa**

Laki majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta on tullut voimaan 30.3.2020. Lakimuutoksella ravintoloiden ja muiden ravitsemisliikkeiden sisä- ja ulkotilat on määrätty suljettaviksi 31.5.2020 saakka. Sallittuna voidaan edelleen pitää ulosmyyntiä, jossa tuotteita myydään asiakkaille mukaan myöhemmin nautittaviksi.

Kaupungin omistamissa liiketiloissa toimii useita ravintola- ja kahvilatoimintaa harjoittavia vuokralaisia. Kaupunki katsoo, että ravintolatoiminnan keskeyttäminen lakimuutoksella merkitsee sellaista oikeudellista esteperustetta, joka mahdollistaa vuokran maksuvelvollisuuden poistamisen lakisääteisen esteen keston ajalta.

Kaupungin tiloissa vuokralaisena toimiva ravintola- tai kahvilayritys, jonka toiminta on lakimuutoksen vuoksi keskeytyneenä tai rajoittunut pelkkään ulosmyyntiin, voi pyynnöstä saada vuokranmaksunsa lakkautetuksi määräajaksi. Vuokranmaksuvelvollisuus lakkaa tällöin kokonaan esteen keston eli lain voimassaolon ajalta.

Vuokran maksuvelvollisuuden muutos voidaan myöntää vain

vuokralaisen pyynnöstä. Kirjallisesta tai sähköisestä pyynnöstä on käytävä selvästi ilmi, onko vuokralaisyritys sellainen ravitsemisliike, jonka toiminta on jouduttu keskeyttämään tai rajoittamaan ulosmyyntiin lakimuutoksen vuoksi.

## PÄÄTÖS

Kaupunginjohtaja:  
Päätän esityksen mukaisesti.

Päätöksestä tiedotetaan viivytyksettä kaikkia, joita päätöksen mukaiset toimenpiteet koskevat.

Päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Päätös annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle viivytyksettä.

---