



PORVOO

BORGÅ

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA

*2020*

# Sisältö

## YLEISTÄ

1 §	Yleistä	s. 3
-----	---------	------

## LUPAMAKSUT

2 §	Rakennuslupamaksut	s. 3
3 §	Toimenpidelupa / toimenpideilmoitusmaksut	s. 4
4 §	Purkamislupa / Purkamisilmoitus	s. 5
5 §	Maisematyöluva	s. 5
6 §	Tilapäinen rakennusluva	s. 5

## LUPAAN LIITTYVÄT MUUT MAKSUT

7 §	Jatkoajat ja muut päätökset	s. 6
8 §	Vastaavat työnjohtajat	s. 6
9 §	Poikkeukset	s. 6
10 §	Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset	s. 7
11 §	Aloittamisoikeus	s. 7
12 §	Naapurien kuuleminen	s. 7
13 §	Kokoontumistilat	s. 8
14 §	Rakennuttajavalvonta	s. 8
15 §	Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen	s. 8
16 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (kiinteistöinsinööri)	s. 9

## MUUT MAKSUT

17 §	Jatkuva valvonta	s. 9
18 §	Rakennusrasitteet	s. 10
19 §	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	s. 10
20 §	Aidan rakentamismääräys	s. 10
21 §	Rakennustyön haittojen välttäminen	s. 10
22 §	Lausunto- ja tarkastusmaksut	s. 10

## MAKSUN MÄÄRÄN MUUTOKSET

23 §	Maksun korottaminen	s. 11
24 §	Maksun alentaminen	s. 11
25 §	Luvan raukeaminen	s. 11
26 §	Korvaava lupa, muutoslupa	s. 12
27 §	Luvan hylkääminen, peruuttaminen, oikaisu	s. 12

## MAKSAMINEN

28 §	Maksun suorittaminen	s. 12
------	----------------------	-------

## TAKSAN VOIMAANTULO

29 §	Taksan voimaantulo	s. 13
------	--------------------	-------

# Maksuperusteet

Porvoon kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä tak-  
sassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

## LUPAMAKSUT

Lupamaksuihin lisätään mahdollinen päätöksentekoon liittyvä muiden viranomaisten lausunto- tai muu maksu.

## 2 § RAKENNUSLUPAMAKSUT

(MRL 125 §)

- |       |   |                       |
|-------|---|-----------------------|
| 2.1   | <b>Rakennuksen rakentaminen</b> tai laajentaminen   |                       |
| 2.1.1 | enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa kohti  | 450 €                 |
| 2.1.2 | asuinkerrostaloa ja rivitaloa kohti   | 800 €                 |
| 2.1.3 | teollisuus-, tuotanto-, liike-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti   | 800 €                 |
|       | – lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan  | 5,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.2   | <b>Talousrakennuksen</b> tai vastaavan rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen / vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen  |                       |
|       | – rakennusta kohti  | 250 €                 |
|       | – lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | 3,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3   | <b>Korjaus- ja muutostyö</b> (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin                              |                       |
|       | – rakennusta kohti  | 300 €                 |
|       | – lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan  | 3,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.4   | <b>Käyttötarkoituksen</b> olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)  |                       |
|       | – rakennusta kohti  | 400 €                 |
|       | – lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan  | 3,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.5   | <b>Loma-asunnon</b> käytön muuttaminen pysyvään asumiseen   |                       |
|       | – rakennusta kohti  | 450 €                 |
|       | – lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | 5,00 €/m <sup>2</sup> |
| 2.6   | <b>Yksinkertaisen</b> ja kooltaan enintään 20 m <sup>2</sup> :n suuruisen rakennustoimenpiteen (esim. grillikatot, lantala, varasto) tekeminen. Toimenpide edellyttää vain vähäistä määrää katselmuksia | 150 €                 |

2.7	<b>Kiinteistön (LVI)</b> vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus ja muutostyöt sekä automaattisten sammutuslaitteistojen rakentaminen	
2.7.1	kerrostalo	900 €/talo
2.7.2	rivitalo	400 €/talo
2.7.3	muut tai enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen	300 €/talo
2.8	<b>Maanalainen</b> pysäköintiluola tai vastaava maanalainen rakennushanke	
	– rakennushanketta kohti	450 €
	– lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,00 €/m <sup>2</sup>
2.9	<b>Teollisuutta</b> tai vastaavaa palvelevien <b>laitteiden ja rakennelmien</b> rakentaminen ja sijoittaminen	
	– rakennushanketta kohti	400 €
	– lisäksi rakentamisalueen tai sen osan mukaan	3,50 €/m <sup>2</sup>
2.10	<b>Tuulivoima</b> , yksikköä kohti, teho alle 3 MW	3 000 €
	teho 3MW tai enemmän	8 000 €
	teho alle 200 kW	400 €
2.11	<b>Muut toimenpiteet</b> , jotka edellyttävät rakennuslupaa viranomaisen työmäärän perusteella	200 € - 3500 €

### 3 § TOIMENPIDELUPA- / TOIMENPIDEILMOITUSMAKSUT (MRL 126 §, MRA 62 §, MRL129, MRA 63 §)

3.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden tai vastaavan asian arvioimiseksi suoritettu <b>paikalliskatselmus/-tarkastus</b>	50 €
3.2	<b>Rakennelma</b> (vaja, katos tai vastaava)	180 €
	lisäksi rakennelman tai sen osan pinta-alan mukaan	4,00 €/m <sup>2</sup>
3.3	Yleisörakennelma (esim. liikuntapaikka, katsomo)	400 €
3.4	<b>Liikuteltava laite</b> (asuntovaunu, peräkärri sauna)	200 €
3.5	Erillislaitte (tulisija + hormi)	360 €
3.6	<b>Vesirajalaitte</b> (suurehko laiturit, aallonmurtajat)	700 €
3.7	<b>Säilytys- tai varastointialue</b>	360 €
	lisäksi rakentamisalueen tai sen osan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>
3.8	<b>Julkisivutoimenpide</b>	
	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
3.8.1	Kerrostalon julkisivumuutos rakennusta kohti	800 €
3.8.2	Julkisen-, liike-, tuotanto, toimisto- tai teollisuusrakennuksen julkisivumuutos	800 €
3.8.3	Paritalo tai sitä vähäisempi rakennus	300 €
3.8.4	Muu vähäisempi julkisivutoimenpide (maalaukset)	125 €
3.9	<b>Mainostoimenpide 1</b> , -laitte tai vastaava	125 €
3.10	<b>Aitaaminen</b> , kadun reunusmuuri	150 €
3.11	<b>Kaupunkikuvajärjestely, mainostoimenpide 2</b>	250 €
3.12	<b>Huoneistojärjestely</b>	200 €

3.13	<b>Maalämpökaivo/-kenttä</b>	280 €/kpl
	rakennusluvan yhteydessä tai seuraavat	150 €/kpl
3.14	Rakennuksen <b>jätevesijärjestelmän</b> uusiminen	400 €
	3.14.1 yksinkertainen järjestelmä	200 €
3.15	Erillislaitte (esim. masto alle 25m, suurehko antenni)	450 €
3.16	Erillislaitte <b>Mastot</b> (yli 25 m) ja <b>pylonit (mainostoimenpide 3)</b>	800 €
3.17	<b>Muut</b> toimenpiteet viranomaisen työmäärän perusteella	300 € - 3 000 €

#### **4 § PURKAMISLUPA / PURKAMISILMOTUS (MRL 127 §)**

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti (erikseen haettaessa)	400 €
	4.1.1 rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa	150 €
	4.1.2 mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	70 €
4.2	Jos rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojeluarvo joudutaan tutkimaan luvan myöntämisedellytysten selvittämiseksi, päätöstä kohti veloitetaan lisäksi	150 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	70 €

#### **5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai vastaava	500 €
	5.1.1 Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö viranomaisen työmäärän perusteella	800 - 10 000 €
5.2	Merkittävät maavallit ja meluvallit	800 €
5.3	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	600 €
	5.3.1 enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	250 €
5.4	Puiden kaataminen	300 €
	5.4.1 Puumäärä vähäinen (vähäinen hanke alle 15 runkoa)	150 €
	5.4.2 Puumäärän ja alueen ollessa suurempi	800 €

#### **6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi.  
Maksu määräytyy 2 §:n mukaan.

## LUPAAN LIITTYVÄT MUUT MAKSUT

### 7 § JATKOAJAT JA MUUT PÄÄTÖKSET

- 7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn **aloittamista** varten (MRL 143 §)  
25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta
- |       |                     |         |
|-------|---------------------|---------|
| 7.1.1 | kuitenkin enintään  | 2 000 € |
| 7.1.2 | kuitenkin vähintään | 250 €   |
- 7.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn **loppuunsaattamista** varten  
(MRL 143 §)
- |       |   |                       |
|-------|---|-----------------------|
| 7.2.1 | omakotitalot, loma-asunnot, paritalot, talousrakennukset        | 200 €/ vuosi/rakennus |
| 7.2.2 | kerros- ja rivitalot, teollisuus, liike- ja toimistorakennukset | 500 €/vuosi/rakennus  |
- Mikäli rakennustyön loppuunsaattamiseksi haetaan määräajan pidennystä voimassaoloajan jo umpeuduttua, peritään em. väliin jääneiden jatkopäätösten johdosta 8.2 §:n mukainen maksu kaksinkertaisena, jos kaksi määräaika on umpeutunut ja kolminkertaisena, jos kolme tai useampi määräaika on umpeutunut. Korotus vastaa lähtökohtaisesti asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja.
- 7.3 Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 170 €
- 7.4. Rakennustarkastajan suostumus lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen eräin edellytyksin (MRA 79 §) 150 €  
Suostumus merkitään muutospirustuksiin.
- 7.5 Naapurin alueen käyttämiss päätös (MRL 149 a §) 450 €  
Päätös sisältää naapurin kuulemisen.

### 8 § VASTAAVAT TYÖNJOHTAJAT, PÄÄSUUNNITTELIJAT

- Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu veloitetaan lupamaksun yhteydessä vaadittujen työnjohtajien määrän mukaisesti
- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely työnjohtajaa kohden 70 €
- Pääsuunnittelijan tai vastuuhenkilön vaihtaminen luvan myöntämisen jälkeen, käsittelymaksu 70 €

### 9 § POIKKEUKSET

#### VÄHÄINEN POIKKEAMINEN, MRL 175 §

- 9.1 Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeama jokaista poikkeamaa kohti 300 €
- |       |  |                     |
|-------|--|---------------------|
| 9.1.1 | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta                                 | 200 €               |
| 9.1.2 | kustakin seuraavasta poikkeamisesta  | 150 €               |
| 9.1.3 | lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys, €/m <sup>2</sup> | 50 €/m <sup>2</sup> |

## POIKKEUKSET PELASTUSLAIN MUKAISISSA VÄESTÖSUOJISSA (PL 60 §, 66 §)

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 9.2 | Poikkeuksen myöntäminen väestösuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista  | 350 € |
| 9.3 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestösuoja rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen rakentamisesta | 350 € |

## 10 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 10.1 | Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)   | 120 € |
| 10.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §) |       |
|      | 10.2.1 katselmus   | 80 €  |
|      | 10.2.2 tarkastus   | 60 €  |

Luvassa määrätyt katselmuksia on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakennuttajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen:

- 10.3 Luvan voimaassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu on katselmuskäyntiä kohti 500 – 1200 € riippuen asian käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

## 11 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi vakuudenturvin osaksi tai kokonaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman

- |      |                                     |       |
|------|-------------------------------------|-------|
| 11.1 | lupahakemuksen yhteydessä           | 400 € |
| 11.2 | päätöksen jälkeen erillisenä asiana | 600 € |

## 12 § NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

- |      |                                       |                                   |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 12.1 | Naapuriin kuuleminen                  | 80 € / naapuri-<br>kiinteistö     |
| 12.2 | Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen | 120 € + ilmoitus-<br>kustannukset |

## 13 § KOKOONTUMISTILAT

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

13.1	Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	kokoontumistilaa kohti	100 €
	lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	1,20 €/m <sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

13.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	aluetta kohti	80 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,60 €/m <sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## 14 § RAKENNUTTAJAVALVONTA

(MRL 151 §, MRA 78 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta 300 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusase-  
man merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

## 15 § LUVATON TAI LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN

(MRL 145 §)

Lupamaksu peritään luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyönnin johdosta korotettuna

- maksun korotus on 100 – 1500 € riippuen asian käsittelyyn kuluneesta ajasta
- maksu laiminlyönnistä aiheutuvasta aloituskokouksesta tai katselmuksesta on 200 €.



**16 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA  
SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN** (MRL 150 §, MRA 75 §)

Rakennuksen tai aidan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

16.1	Uusi rakennus (sis. enintään neljä pistettä)	560 €
	lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	50 €
16.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus sekä vapaa-ajanasunnot (sis. enintään neljä pistettä)	460 €
	lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	50 €
16.3	Talousrakennus, suojakatos tai rakennelma (sis. enintään neljä pistettä)	320 €
	lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	50 €
16.4	Aita (sis. enintään kaksi pistettä)	180 €
	lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	50 €
16.5	Maalämpökaivo	180 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 75 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

Mikäli rakennuslupapäätöksessä on määrätty suoritettavaksi vain sijaintikatselmus, ovat perus- ja lisämaksut 75 % edellä olevista maksuista.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainitusta maksuista. Lisämaksut kaupunkimittaus perii aina rakennuttajalta toimenpidettä tilattaessa.

---

**MUUT MAKSUT**

**17 § JATKUVA VALVONTA** (MRL 182 §, UhkasakkoL 10 §, 15 §)

17.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen kehoitus tai määräys	150 €
17.2	Valvontatehtävän käsittelymaksu	150 €
17.3	Keskeneräisen rakennustyö, velvoitepäätös (MRL 170 §)	300 €
17.4	Työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §)	200 €
17.5	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182 §)	200 €
17.6	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10§)	200 €
17.7	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	200 €

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen johdosta on suoritettu valvonta- tai tarkastustoimenpiteitä ja asia saatetaan lupa-asiana käsiteltäväksi, voidaan maksua korottaa niin, että se kattaa suoritetusta toiminnasta aiheutuneet kulut seuraavasti:

- käsittelymaksu 200 €
- ja lisäksi enintään kolminkertainen maksu normaaliin lupamaksuun verrattuna käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen.

## **18 § RAKENNUSRASITTEET** (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 18.1 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)
- a) Rakennusrasitteen perustaminen 600 €
  - b) Rakennusrasitteen muuttaminen 600 €
  - c) Rakennusrasitteen poistaminen 600 €
- 18.2 Rasitejärjestely tai vastaava 600 €

## **19 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN** (MRL 161 §, 162 §)

- 19.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 600 €
- 19.1.1 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 200 €
- 19.2 Kiinteistön yhteisjärjestely (MRL 164 §) 600 € /päätös
- 19.3 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §) 600 € /päätös

## **20 § AIDAN RAKENTAMISMÄÄRÄYS** (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 200 €

## **21 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN** (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkejoille).

määräys 0,30 € m<sup>2</sup>/viikko  
vähintään 120 €

## **22 § LAUSUNTO- JA TARKASTUSMAKSUT**

Lausunto tai tarkastus, joka ei sisälly rakennusvalvontatehtäviin 85 €

## MAKSUN MÄÄRÄN MUUTOKSET

### 23 § MAKSUN KOROTTAMINEN

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelyssä kaupungille aiheutuvat kulut. Jos taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin mitä asian käsittelystä aiheutuvat kulut, voidaan maksua korottaa ottaen huomioon kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttava seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kaupungille aiheutuneet kulut 14 §:n mukaisesti.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 11 §:n mukaan.

### 24 § MAKSUN ALENTAMINEN

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelyssä kaupungille aiheutuvat kulut. Jos taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti korkeampi kuin mitä asian käsittelystä aiheutuvat kulut, voidaan maksua alentaa ottaen huomioon kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttava seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvonnalta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus ohjata lupahakemusten vireillepääntöä 1.10. – 31.1. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Alennus ei koske kiinteistöinsinöörin maksua (rakennuksen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmuksen suorittamista, 16 §).

### 25 § LUVAN RAUKEAMINEN

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta 120 €
- muiden lupien osalta 80 €

16 §:n mukainen kiinteistöinsinöörin maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpide valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

## 26 § KORVAAVA LUPA, MUUTOSLUPA

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Rakennusaikaisista muutoksista, jotka eivät vaikuta kokonaisalaan ja joilla ei ole vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin sovelletaan 2 §:n kohdan 2.3 (korjaus- ja muutostyö) mukaista maksua.

## 27 § LUVAN HYLKÄÄMINEN, PERUUTTAMINEN, OIKAISU

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kiinteistöinsinöörin (16 §) merkitsemismaksu palautetaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

---

## MAKSAMINEN

### 28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei suoriteta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

### KOKONAISALAN LASKEMINEN

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan luetaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei kuitenkaan lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen sekä säiliön tai vastaavan kokonaisala.

Avoimen autosuojien tai muun vastaavan rakennuksen tai katoksen kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

---

## TAKSAN VOIMAANTULO

### 29 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.9.2020

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kaupungissa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 2015 hyväksymä rakennusvalvontataksa.