

## Kulloon yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt

Porvoon kaupunki ja Porvoon vesi rakennuttavat Kullooseen Nybyn pienteollisuusalueen lähiympäristöön Kulloon yritysalue-nimisen asemakaava-alueen kadut, viheralueet ja vesihuoltoverkoston. Urakoitsijaksi on valittu Louhintahiekka oy ja kunnallistekniikan rakentamisen valmistelevat työt ovat käynnistyneet. Varsinaiset rakentamistyöt käynnistyvät maaliskuussa ja kestävät lokakuun 2022 loppuun.

Kunnallistekniikan rakentaminen alkaa puiden kaadolla, pintamaiden poistolla ja louhinnalla.

Urakoitsija vastaa urakka-alueesta, sen työnaikaisesta liikenteenohjauksesta, kunnossapidosta ja rakennustöitä koskevasta tiedotuksesta. Urakoitsijan edustaja on yhteydessä alueen nykyisiin toimijoihin, mikäli kulku kiinteistöille väliaikaisesti estyy tai vedenjakelu häiriintyy. Alueen rakentamisessa pyritään minimoimaan töistä aiheutuvat haitat alueen toimijoille.

Kulloon yritysalue on Porvoon veden toiminta-alueella, joten liittyminen rakennettavaan vesi-, jäte- ja hulevesiverkostoon on pakollista kaikille asemakaava-alueen kiinteistöille. Kiinteistönomistajilla on mahdollisuus tilata tonttijohdot kiinteistön rajalle vesihuoltoverkoston rakentamisen yhteydessä. Lisätietoja antaa asiakaspalveluinsinööri Jonas Sahlberg, p. 040 528 4902 tai [jonas.sahlberg@porvoo.fi](mailto:jonas.sahlberg@porvoo.fi).

Ympäristöhaittoja valvoo riippumaton ulkopuolinen ympäristövalvontakonsultti Vahanan Environment, johon voi olla yhteydessä ympäristöhaittoihin (melu, pöly, kaivoveden laatu) liittyen.

Rakentamishankkeen tiedottamisen tueksi kaupunki on perustanut internet-sivun, josta löytyy lisätietoa alueen rakentamisesta ja aikatauluista. Sivustoa päivitetään rakentamisen edistyessä.

Kulloon yritysalueen rakentaminen Porvoon kaupungin internet-sivuilla:  
<https://www.porvoo.fi/kulloon-yritysalueen-rakentaminen>

Pahoittelemme rakennustöistä aiheutuvaa häiriötä!

Lisätietoja rakennustöiden etenemisestä voi tiedustella:

- Urakoitsija: Louhintahiekka oy, työmaan vastaava mestari Mika Asikainen, p. 040 487 4858, [mika.asikainen@louhintahiekka.fi](mailto:mika.asikainen@louhintahiekka.fi)
- Ympäristövalvontakonsultti: Vahanan Environment, projekti-päällikkö Tero Fingerroos p. 044 768 8288

Tilaaajan yhteystiedot:

- Porvoon kaupunki, kuntatekniikka: katurakennuspäällikkö Matias Pietilä, [matias.pietila@porvoo.fi](mailto:matias.pietila@porvoo.fi)
- Porvoon vesi: projektipäällikkö Riitta Silander-Lönnström, [riitta.silander-lonnstrom@porvoo.fi](mailto:riitta.silander-lonnstrom@porvoo.fi)

## Byggandet av kommunalteknik i Kullo företagsområde har börjat

Borgå stad och Borgå vatten låter bygga gator, grönområden och ett vattenförsörjningsnät i detaljplaneområdet Kullo företagsområde i närheten av Nyby småindustriområde i Kullo. Louhintahiekka Oy har valts till entreprenör och förberedande arbeten för byggandet av kommunaltekniken har börjat. De egentliga byggarbetena inleds i mars och håller på till slutet av oktober 2022.

Byggandet av kommunaltekniken inleds med att fälla träd, avlägsna yttlig mark och med schaktning.

Entreprenören ansvarar för byggområdet, trafikstyrning under byggarbetet, underhåll och informering om byggarbetet. Entreprenörens representant kontaktar områdets nuvarande aktörer ifall vägen till fastigheten tillfälligt är spärrad eller om vattendistributionen störs. Man strävar efter att minimera olägenheter för områdets aktörer då man bygger i området.

Kullo företagsområde hör till Borgå vattens verksamhetsområde, så det är obligatoriskt för alla fastigheter i detaljplaneområdet att ansluta sig till det vatten-, avlopps- och dagvattennätverk som byggs. Fastighetsägarna har möjlighet att beställa tomtledningar till fastighetens gräns i samband med byggandet av vattenförsörjningsnätet. Ytterligare information ger kundserviceingenjör Jonas Sahlberg, tfn 040 528 4902 eller [jonas.sahlberg@porvoo.fi](mailto:jonas.sahlberg@porvoo.fi).

Miljöolägenheter övervakas av den oberoende, utomstående miljötillsynskonsulten Vahanen Environment, som kan kontaktas angående miljöolägenheter (buller, damm, kvaliteten på brunnsvatten).

Staden har skapat en webbsida där det finns mera information om byggandet av området och tidsplaner. Webbsidan uppdateras i takt med att byggandet framskrider.

Byggandet av Kullo företagsområde på Borgå stads webbsida:  
<https://www.borga.fi/byggandet-av-kullo-foretagsomrade>

Vi beklagar de störningar som byggarbetet orsakar.

Ytterligare information om hur byggarbetena framskrider:

- Entreprenören: Louhintahiekka Oy, ansvarig mästare för byggplatsen Mika Asikainen, tfn 040 487 4858  
[mika.asikainen@louhintahiekka.fi](mailto:mika.asikainen@louhintahiekka.fi)
- Miljötillsynskonsult: Vahanen Environment, projektchef Tero Fingerroos, tfn 044 768 8288

Beställarens kontaktuppgifter:

- Borgå stad, kommuntekniken: gatubyggnadschef Matias Pietilä, [matias.pietila@porvoo.fi](mailto:matias.pietila@porvoo.fi)
- Borgå vatten: projektchef Riitta Silander-Lönnström, [riitta.silander-lonnstrom@porvoo.fi](mailto:riitta.silander-lonnstrom@porvoo.fi)